

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 17 DECEMBER 2007**

aanwezig:

Dirk De Maeseneer,	burgemeester,
Freddy Van de Putte,	voorzitter,
Daniel Cottenie, Frank De Vis, Dirk Gistelincx, Frederik De Buck,	
Christine De Pus,	schepenen,
Erik Moreels, Edouard de Potter d'Indoye, Martine Buyle, Rita Moeraert,	
Lutgarde Van Den Broecke, Evelyne De Clercq, Mieke Decruyenaere,	
Erwin Van Heesvelde, Ann-Sofie Haeck, Ruddy Doorn, Herman Bral,	
Wim Verween, Lieselot Bleyenbergh, Anita Jacobs	gemeenteraadsleden,
Elly Stevens,	gemeentesecretaris.

Agenda: BELASTING OP DE AFGIFTE VAN VERKAVELINGSVERGUNNINGEN

De Gemeenteraad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 04 december 2006 houdende de belasting op de afgifte van verkavelingsvergunningen;

Overwegende dat de heffingstermijn van deze belasting loopt tot en met 31 december 2007 en derhalve moet worden voorgelegd aan de Gemeenteraad zodat het reglement van toepassing kan blijven;

Gelet op de omzendbrief van 14 juli 2004 aangaande de gemeentefiscaliteit, met referentie BA - 2004/03, waarin de maximale geldigheidsduur van belastingverordeningen wordt vastgelegd op één gemeentelijke legislatuur (zijnde zes jaar);

Overwegende dat hierdoor kan gewerkt worden met een heffingstermijn van 2008 tot en met 2013;

Gelet op de Wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de artikelen 91 tot 94 van de Wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op de Programmawet van 20 juli 2006, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 28 juli 2006, meer bepaald de artikelen 7 tot 9, houdende de verlenging van de bezwaartermijn van drie naar zes maanden;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 (met latere wijzigingen) en in het bijzonder de artikelen 42 en 43 (aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad), 94 (aangaande het debiteurenbeheer) en 248 tot en met 264 (aangaande het administratief toezicht);

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Na beraadslaging;

BESLIST MET 15 STEMMEN VOOR BIJ 3 ONTHOUDINGEN

Artikel 1

Er wordt met ingang van 01 januari 2008 voor een termijn eindigend op 31 december 2013, een gemeentebelasting gevestigd op het afleveren van verkavelingsvergunningen.

Artikel 2

De belasting wordt vastgesteld op 250,00 EUR per lot.

Voor verkavelingen welke slechts gedeeltelijk op het grondgebied van de gemeente Melle gelegen zijn, is de belasting slechts toepasselijk op de loten of gedeelten van loten welke daadwerkelijk op het grondgebied van de gemeente gelegen zijn.

Voor loten welke slechts gedeeltelijk op het grondgebied van de gemeente Melle gelegen zijn, is de belasting slechts verschuldigd in evenredigheid tot de oppervlakte van het lot op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de verkavelingsaanvraag aanvraagt.

Artikel 4

De belasting wordt geheven op het ogenblik van de afgifte van de vergunning.

De belasting is contant te betalen aan de gemeenteontvanger of zijn gemachtigde tegen ontvangstbewijs.

Bij gebrek aan betaling wordt de belasting ambtshalve ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

Artikel 5

De belastingplichtige die meent onrechtmatig te zijn belast, kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- a. de naam, hoedanigheid, het adres of zetel van de belastingplichtige;
- b. het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen;

Deze indiening, moet op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van zes maanden vanaf de datum van contante betaling.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de acht dagen na de indiening ervan.

Artikel 6

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van de Wet van 24 december 1996, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 7 tot 10 (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintresten; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 7

Afschrift van dit besluit zal aan de toezichthoudende overheid worden toegezonden;

Namens de Gemeenteraad,

*In opdracht :
de gemeentesecretaris,
get. : Elly Stevens*

*de voorzitter,
get. : Freddy Van de Putte*

Voor eensluidend afschrift,

*In opdracht :
de gemeentesecretaris,*

de voorzitter,

Elly Stevens

Freddy Van de Putte