

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 17 DECEMBER 2007**

aanwezig:

Dirk De Maeseneer,	burgemeester,
Freddy Van de Putte,	voorzitter,
Daniel Cottenie, Frank De Vis, Dirk Gistelincx, Frederik De Buck,	
Christine De Pus,	schepenen,
Erik Moreels, Edouard de Potter d'Indoye, Martine Buyle, Rita Moeraert,	
Lutgarde Van Den Broecke, Evelyne De Clercq, Mieke Decruyenaere,	
Erwin Van Heesvelde, Ann-Sofie Haeck, Ruddy Doorn, Herman Bral,	
Wim Verween, Lieselot Bleyenberg, Anita Jacobs	gemeenteraadsleden,
Elly Stevens,	gemeentesecretaris.

Agenda: BELASTING OP DE NIET - BEBOUWDE PERCELEN

De Gemeenteraad,

Gelet op het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meer bepaald artikel 143;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 04 december 2006 houdende de belasting op de niet - bebouwde percelen;

Overwegende dat de heffingstermijn van deze belasting loopt tot en met 31 december 2007 en derhalve moet worden voorgelegd aan de Gemeenteraad zodat het reglement van toepassing kan blijven;

Gelet op de omzendbrief van 14 juli 2004 aangaande de gemeentefiscaliteit, met referentie BA - 2004/03, waarin de maximale geldigheidsduur van belastingverordeningen wordt vastgelegd op één gemeentelijke legislatuur (zijnde zes jaar);

Overwegende dat hierdoor kan gewerkt worden met een heffingstermijn van 2008 tot en met 2013;

Gelet op de Wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de artikelen 91 tot 94 van de Wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op de Programmawet van 20 juli 2006, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 28 juli 2006, meer bepaald de artikelen 7 tot 9, houdende de verlenging van de bezwaartermijn van drie naar zes maanden;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 (met latere wijzigingen) en in het bijzonder de artikelen 42 en 43 (aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad), 94 (aangaande het debiteurenbeheer) en 248 tot en met 264 (aangaande het administratief toezicht);

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Na beraadslaging;

BESLIST MET ALGEMEENHEID VAN STEMMEN

Artikel 1

Er wordt met ingang van 01 januari 2008 voor een termijn eindigend op 31 december 2013, een gemeentebelasting gevestigd op de niet - bebouwde percelen begrepen in een niet - vervallen verkaveling.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt onder “bebouwd perceel” het volgende verstaan:

het perceel, waarop ingevolge een verleende bouwvergunning, de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw is aangevat op 1 januari van het belastingjaar;

Artikel 3

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 5,00 EUR per strekkende meter lengte van de kavel palende aan de straat, evenwel met een minimale aanslag van 124,00 EUR per bouwperceel, als zodanig vermeld in de verkavelingsvergunning.

Voor het vaststellen van het aantal meter zullen de gedeelten van een meter naar de lagere of hogere eenheid worden af- of aangerond naargelang ze minder of meer dan 50 centimeter bedragen.

Indien deze eenheid gelijk is aan 50 centimeter wordt de aanronding toegepast.

Wanneer een kavel aan twee of meer straten paalt, is de langste straatlengte langs één van die straten de grondslag van de belastingberekening.

Bij een hoekperceel is de belastbare lengte gelijk aan de langste van de rechte straatlengten, vermeerderd met de helft van de afgesneden of afgeronde hoek.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het belastingjaar.

In geval van overdracht onder levenden of van verkoop, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht of verkoop.

Indien er een erfpacht of opstalrecht bestaat, is de erfpachter of opstalhouder de belasting verschuldigd.

In geval van mede - eigendom, is iedere mede - eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

De belasting wordt berekend per jaar. Daartoe wordt uitsluitend de toestand op 1 januari in aanmerking genomen, met dien verstande dat ieder begonnen jaar volledig verschuldigd is

Artikel 5

Worden van de belasting vrijgesteld:

- a. eigenaars van één enkele onbebouwd perceel bij uitsluiting van enig ander onroerend goed in België of in het buitenland;
- b. ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind ten laste.

De vrijstellingen zoals vermeld in artikel 5 punt a en artikel 5 punt b gelden slechts gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Ze gelden gedurende vijf dienstjaren die volgen op de inwerkingtreding van de belastingverordening, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is.

- c. de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

- d. verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning geen werken omvat, en dit gedurende het jaar volgend op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd toegekend.
- e. verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning werken omvat en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin het attest bedoeld in artikel 101, § 3, van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening werd toegekend; bedoeld wordt het attest van het College van Burgemeester en Schepenen waaruit blijkt dat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort in handen van de gemeenteontvanger of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend.
- f. de eigenaars van percelen die ingevolge de bepalingen van de wet op de landpacht, niet voor bebouwing kunnen worden bestemd.

Artikel 6

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 15 januari van het jaar volgend op het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 7

Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 6 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 9

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10

De belastingplichtige die meent onrechtmatig te zijn belast, kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- a. de naam, hoedanigheid, het adres of zetel van de belastingplichtige;
- b. het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen;

Deze indiening, moet op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van zes maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de acht dagen na de indiening ervan.

Artikel 11

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van de Wet van 24 december 1996, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 7 tot 10 (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintresten; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 12

Afschrift van dit besluit zal aan de toezichthoudende overheid worden toegezonden;

Namens de Gemeenteraad,

*In opdracht :
de gemeentesecretaris,
get. : Elly Stevens*

*de voorzitter,
get. : Freddy Van de Putte*

Voor eensluidend afschrift,

*In opdracht :
de gemeentesecretaris,*

de voorzitter,

Elly Stevens

Freddy Van de Putte