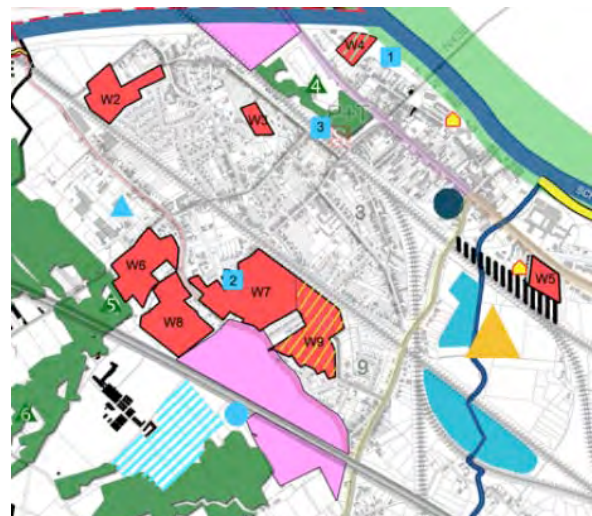


Melle

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan

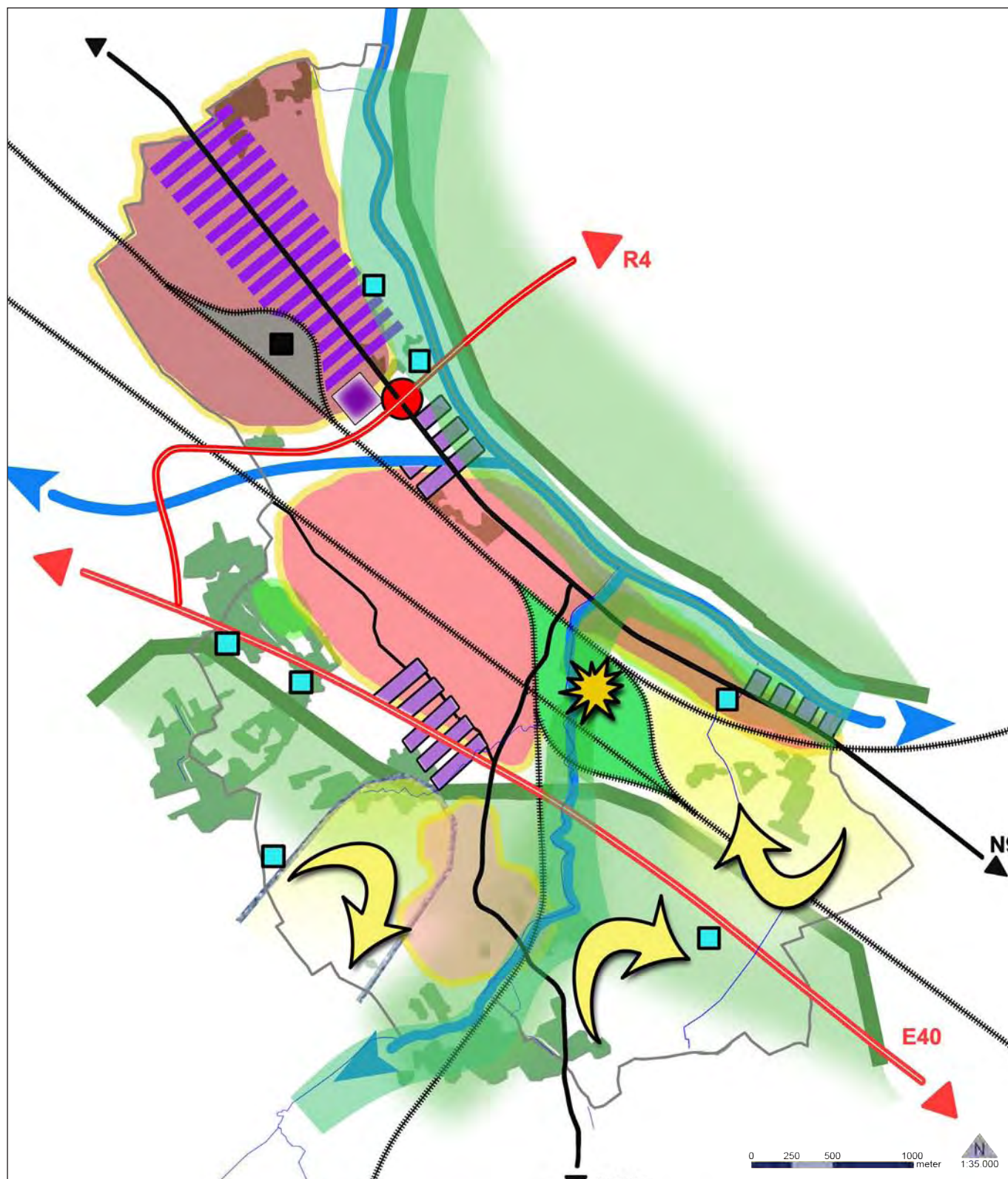
Definitief ontwerp
Kaartenbundel richtinggevend gedeelte

september 2011

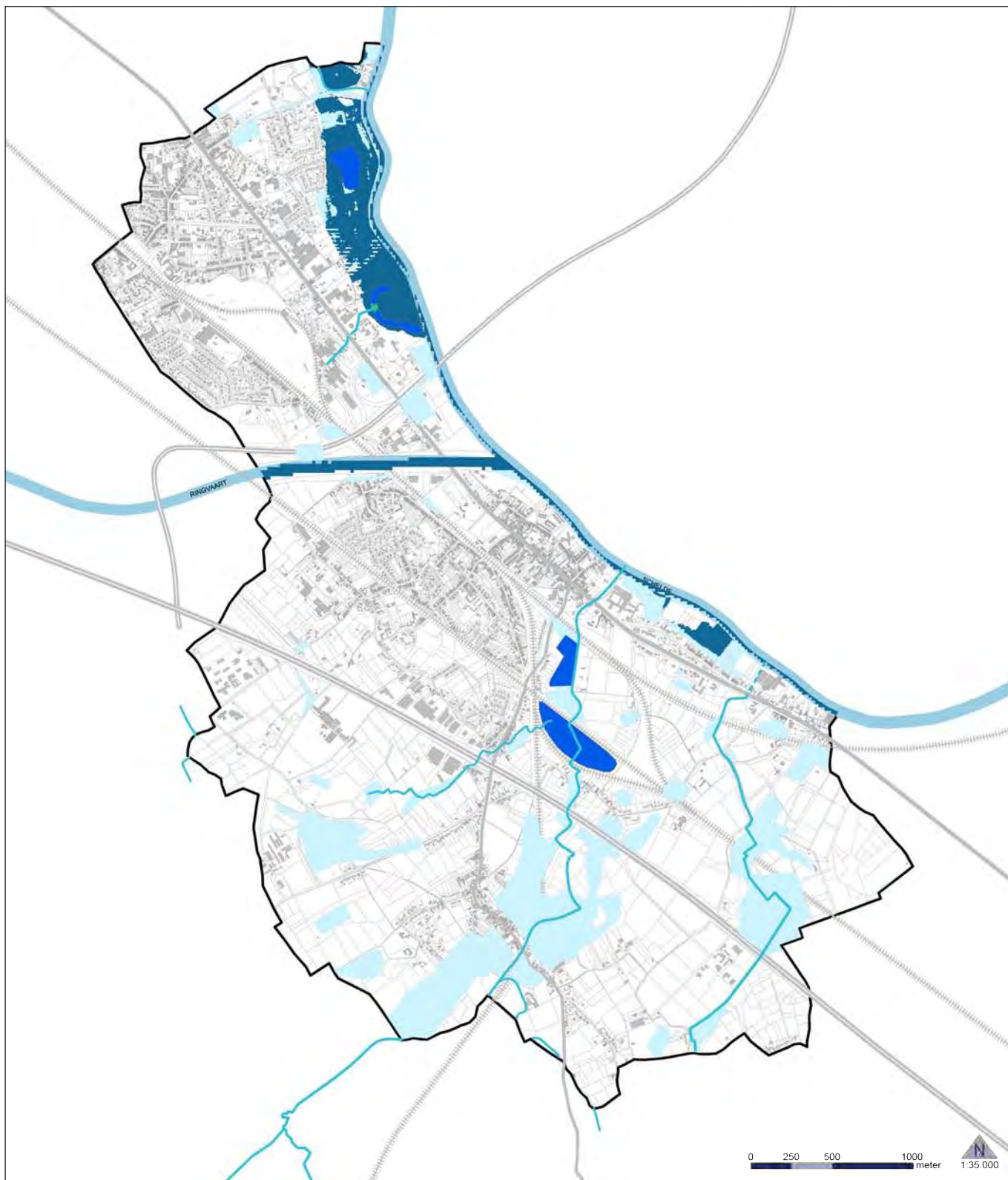







Ontwerpteam:

Annelies De Clercq
Cindy Van Caeneghem

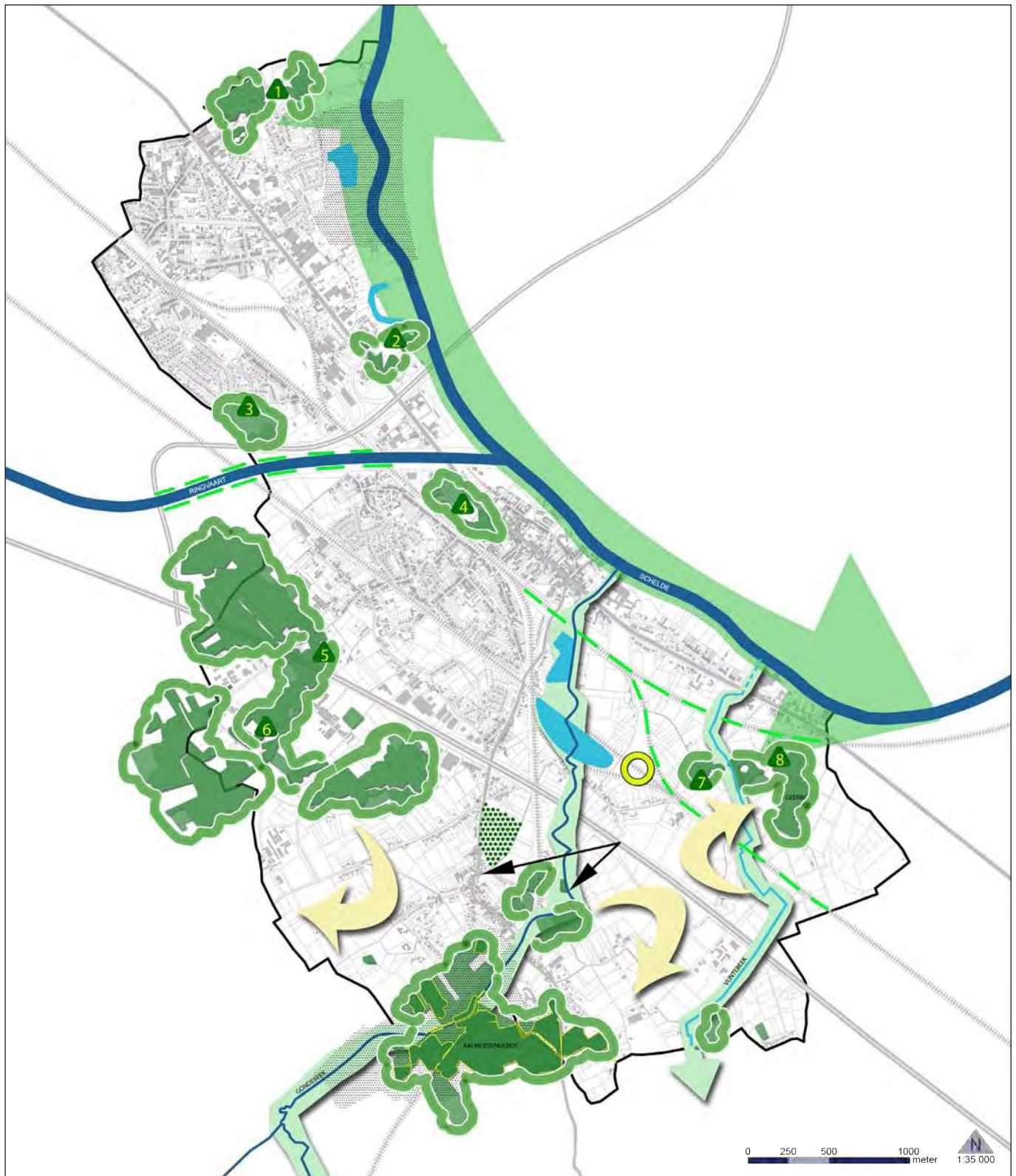


- | | | | |
|--|-------------------------|--|----------------------------|
| | gemeentegrens | | lokale bedrijvigheid |
| | waterloop | | regionaal bedrijventerrein |
| | valleigebieden | | woon-werkenclave |
| | belangrijke open ruimte | | tewerkstellingspool |
| | bebouwde omgeving | | uitbouwen recreatiesite |
| | rangeerstation | | |



-  gemeentegrens
-  effectief overstromingsgevoelig
-  mogelijk overstromingsgevoelig
-  plassen
-  waterlopen

bron: www.watertoets.be



- gemeentegrens
- habitatrictlijnengebied
- bosgebied
- kasteelpark

- 1: Kasteel Steenvliet
- 2: Kasteel Zwaenhoek
- 3: Kasteel de Varens
- 4: Kasteel de Potter d'Indoye
- 5: Kasteel Ter Linden
- 6: Kasteel Pycke
- 7: Kasteel Ter Camere
- 8: Kasteel de Bueren

BOVENLOKALE SELECTIE

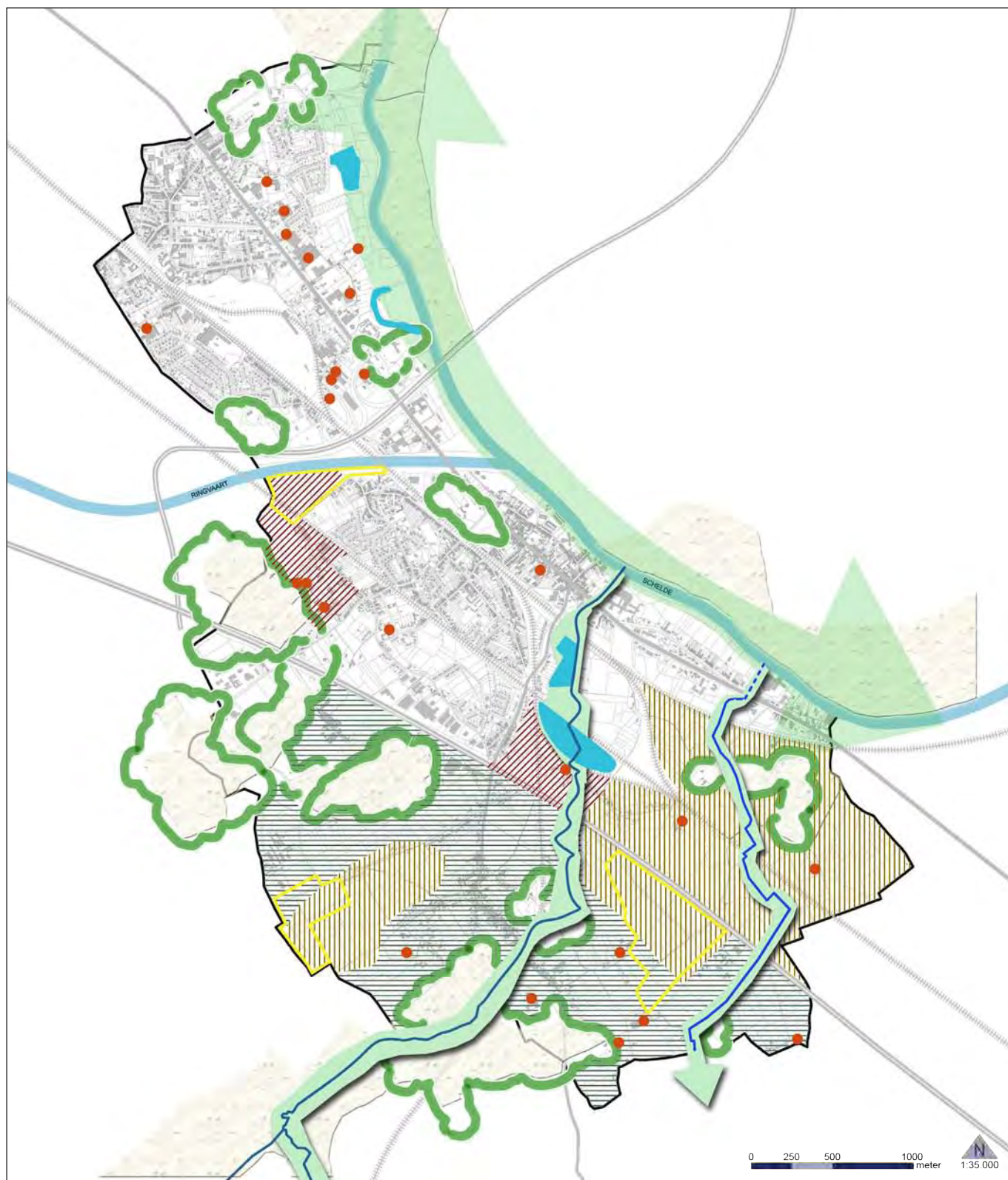
- natuuraandachtszone: Versterken van historische bosstructuren (Aalmoesenijebos)
- natuurverbingsgebied
- bovenlokale ecologische infrastructuur

LOKALE SELECTIE





- lokale ecologische infrastructuur
- structurerend zicht
- open ruimteverbinding

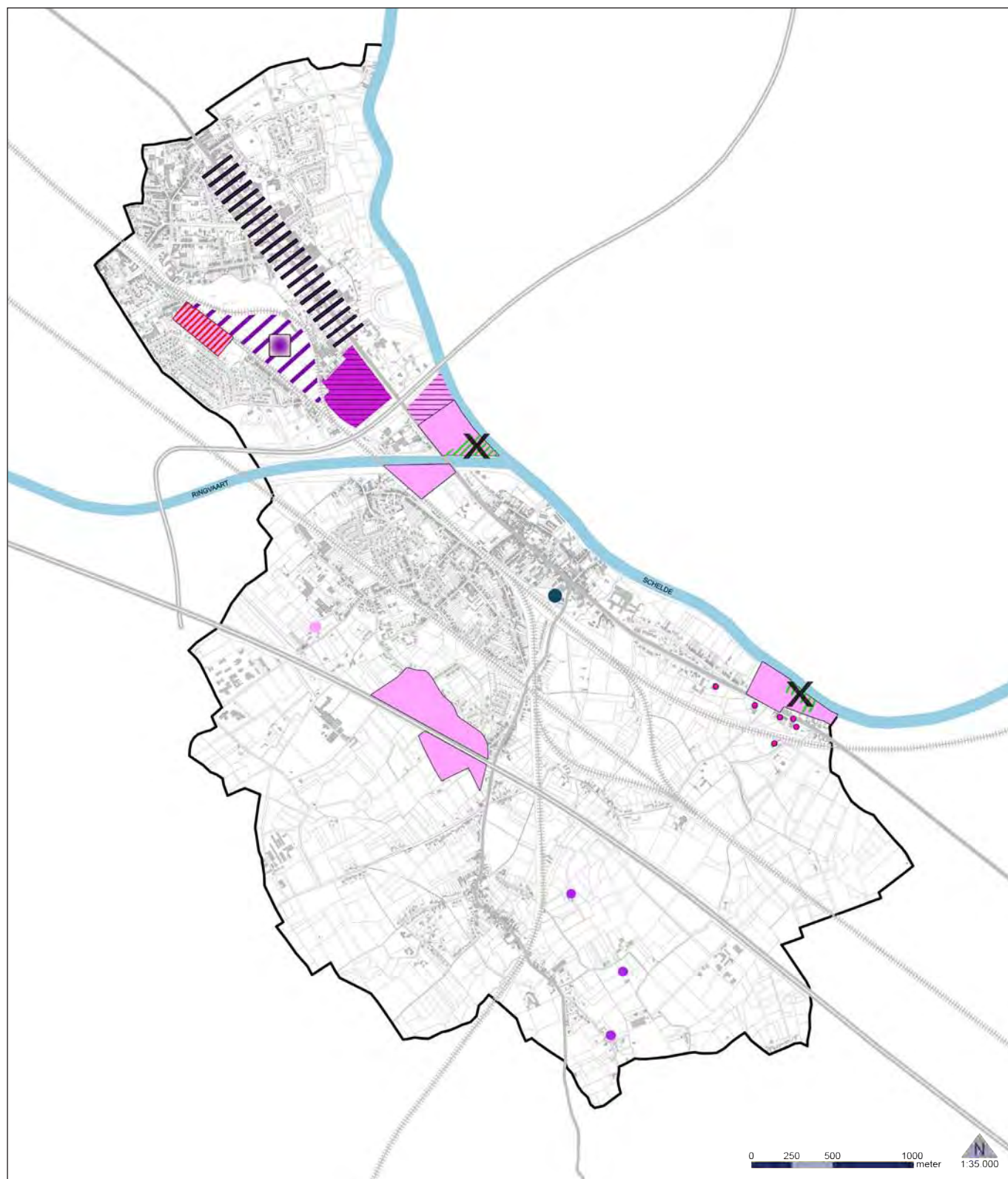
STRUCTUREREND ELEMENT

- hoogstamboomgard
- waardevolle berm - te behouden
- Zandbergen

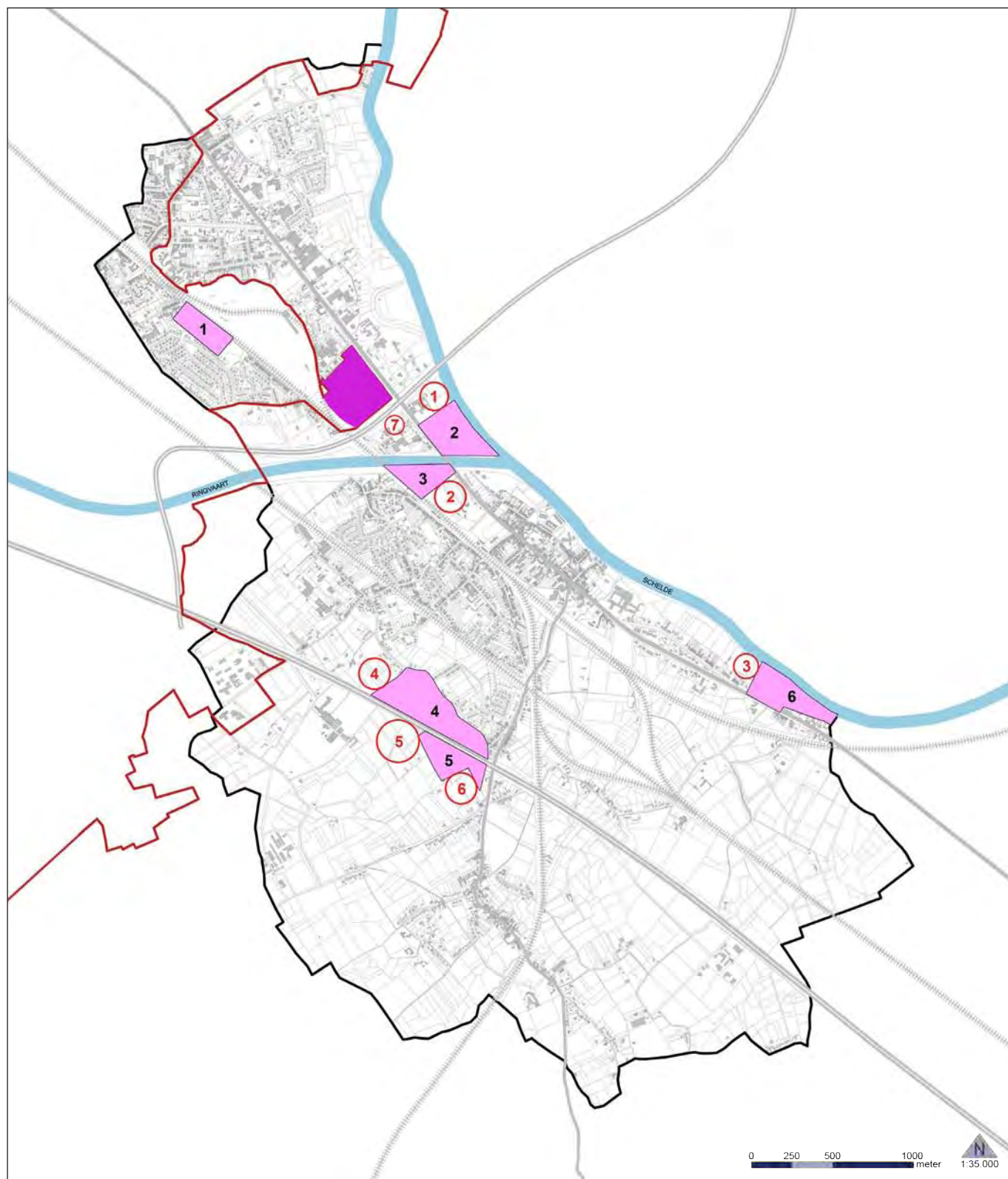


-  gemeentegrens
-  multifunctioneel landbouwgebied
-  open landbouwgebied
-  versnipperd landbouwgebied
-  landbouwbedrijf
-  relictzones

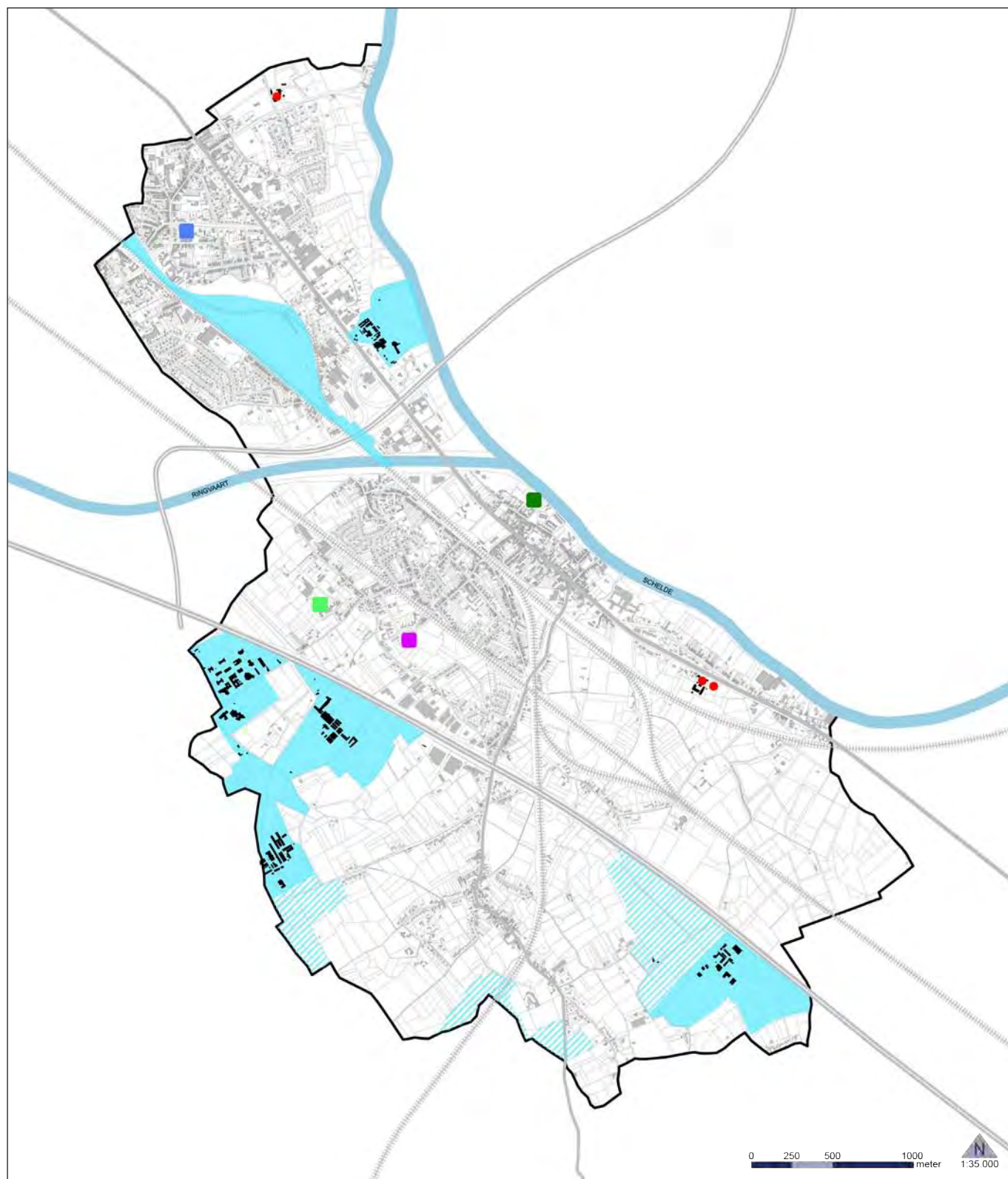
-  bosgebieden
-  valleigebieden
-  open water / waterlopen
-  onderzoek naar herbestemming



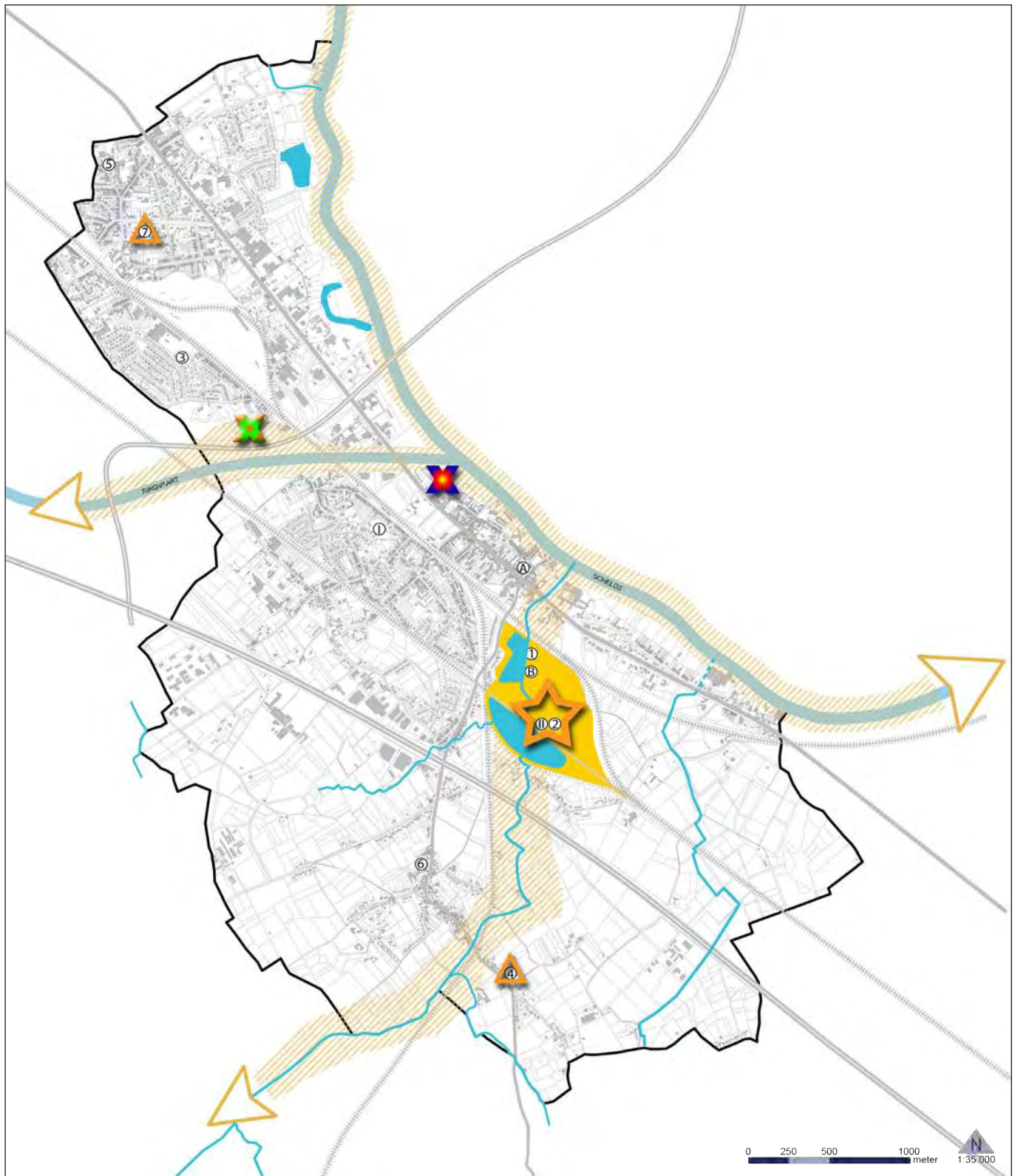
- | | |
|---|--|
| gemeentegrens | omvorming voormalig vormingsstation tot herstelwerkplaats |
| te ontwikkelen regionaal bedrijventerrein (bovenlokaal) | woon - werkenclave |
| bestaand lokaal bedrijventerrein | historisch gegroeid bedrijf - te behouden mits max. integratie |
| te ontwikkelen lokaal bedrijventerrein | geïsoleerd zonevreemd bedrijf |
| stedelijk bedrijventerrein | belangrijke uitbreiding zonevreemd bedrijf toegestaan |
| schrappen als bedrijventerrein / naar groengebied | zonevreemd bedrijf, uitbreiding mogelijk rekening houdend met directe omgeving |



- gemeentegrens
 - grens grootstedelijk gebied Gent
 - bedrijventerrein volgens gewestplan
 - gemengd regionaal bedrijventerrein (gewestelijk RUP)
 - zoekzone
- 1: Vijverwegel
 2: Eandis
 3: Brusselsesteenweg
 4: Gontrode Heirweg
 5: Autostradeweg
 6: Oude Heirweg



-  gemeentegrens
-  zone voor gemeenschapsvoorzieningen
-  zone te vrijwaren van bebouwing
-  uitbreiding kerkhof
-  uitbreiding OCMW
-  optimaliseren studio M
-  verdere uitbouw Lijsternest
-  uitbreiding bovenlokale voorziening



— gemeentegrens



gemeentelijke sportinfrastructuur - overdekt

A: gemeentelijke sportzaal
B: polyvalente zaal Kouterslag



gemeentelijke sportinfrastructuur - open lucht

1: sport- en recreatiedomein Kouterslag
2: geherlocaliseerd voetbalterrein Cercle Melle
3: Park ten Hove
4: basketterrein Gontrode
5: basket- en speelterrein Vogelstraat
6: GOC Gontrode
7: Lijsternest



privé sportinfrastructuur

I: voetbalveld FC Privera
II: geherlocaliseerd voetbalveld Tenstar Melle



passieve/zachte recreatie langsheen waterlopen



gebundelde recreatiezone Kouterslag



ondersteund buurtpark

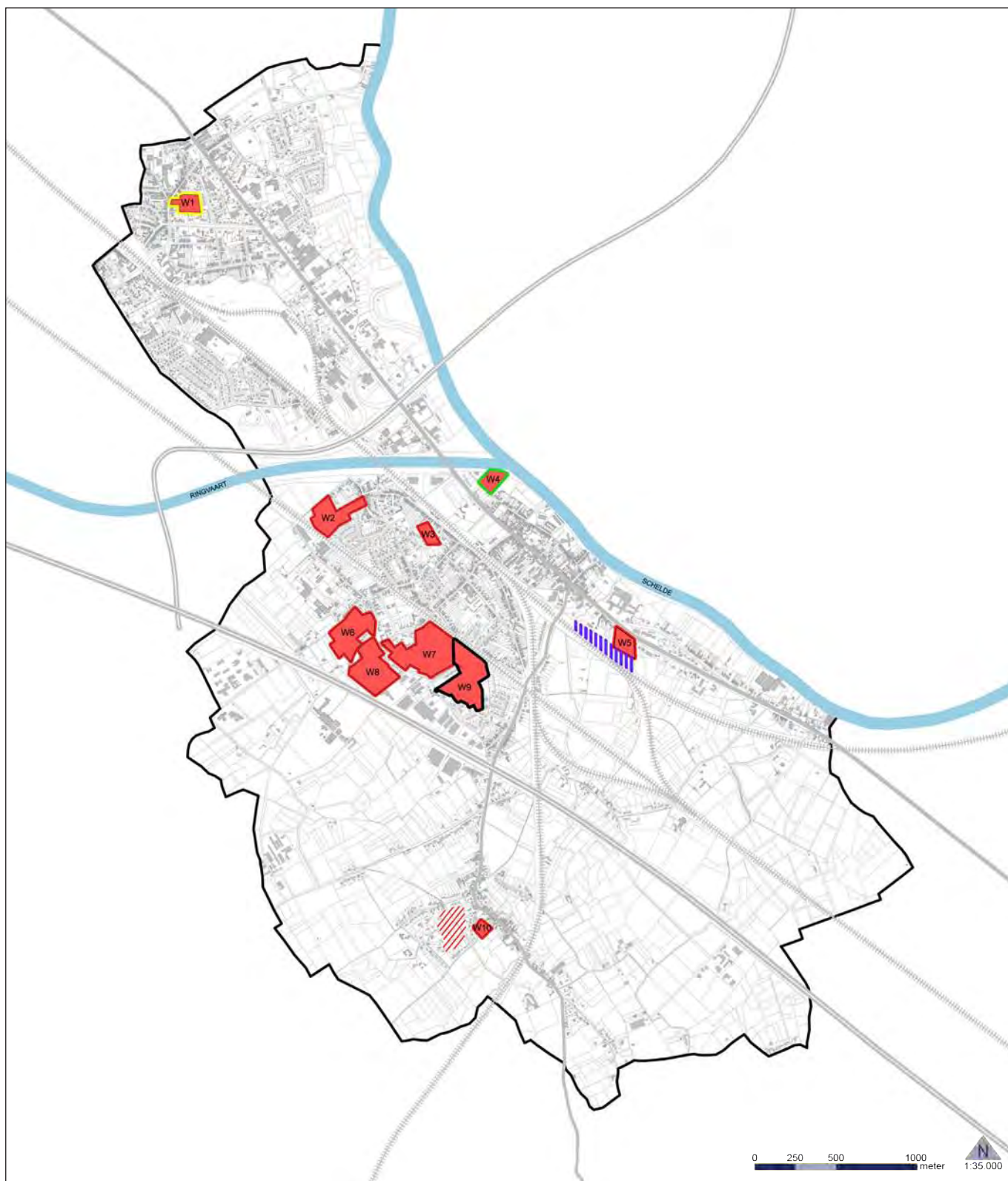
L buurtpark Lijsternest
G buurtpark basketterrein Gontrode



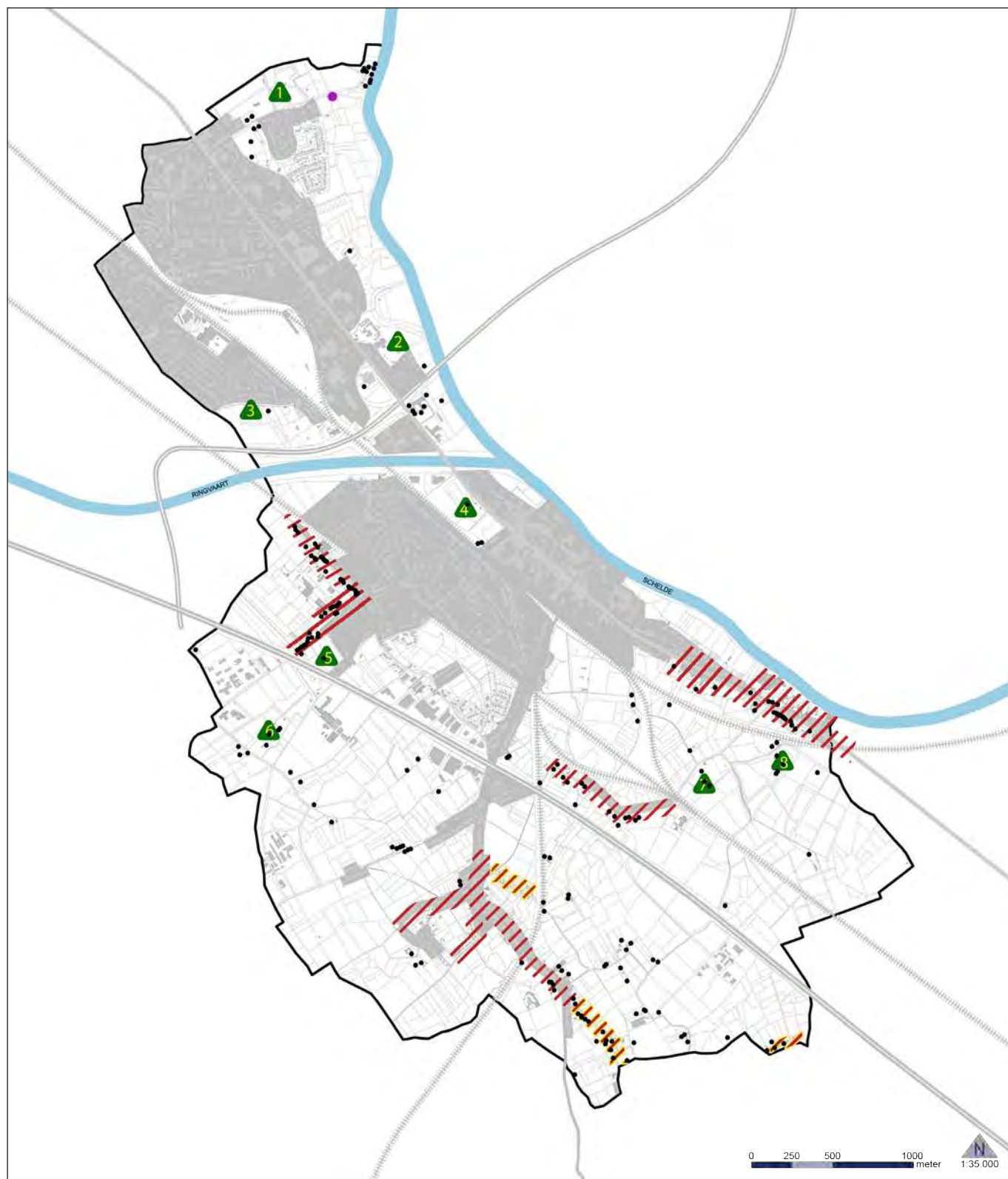
omvorming voetbalterrein site Tenstar naar mogelijkheid tot zachte recreatie










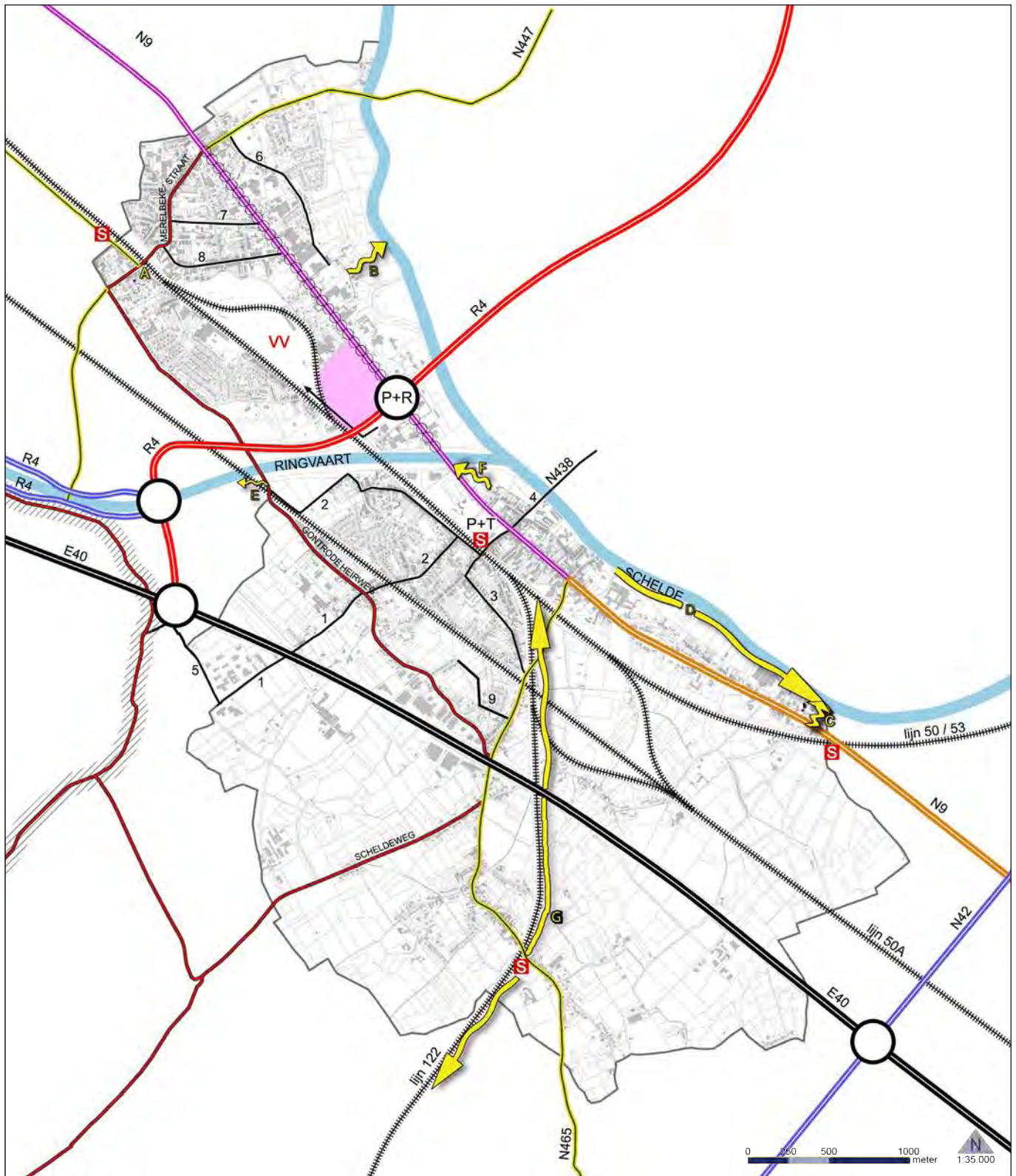
omvorming voetbalterrein site Cercle (Wezenstraat) tot woonproject



-  gemeentegrens
-  privaat te ontwikkelen
-  te ontwikkelen (privaat / sociaal)
-  sociaal te ontwikkelen
-  te onttrekken aan woningaanbod
-  wonen gelinkt aan de Schelde
-  niet te ontwikkelen woonuitbreidingsgebied



-  gemeentegrens
-  woongebied / woongebied met landelijk karakter
-  zonevreemde woning in woonlint binnen bebouwde omgeving / binnen infrastructuur
-  zonevreemde woning in woonlint in open ruimte
-  geïsoleerde woning in natuur- /ontginningsgebied
-  kasteel
-  overige zonevreemde woning

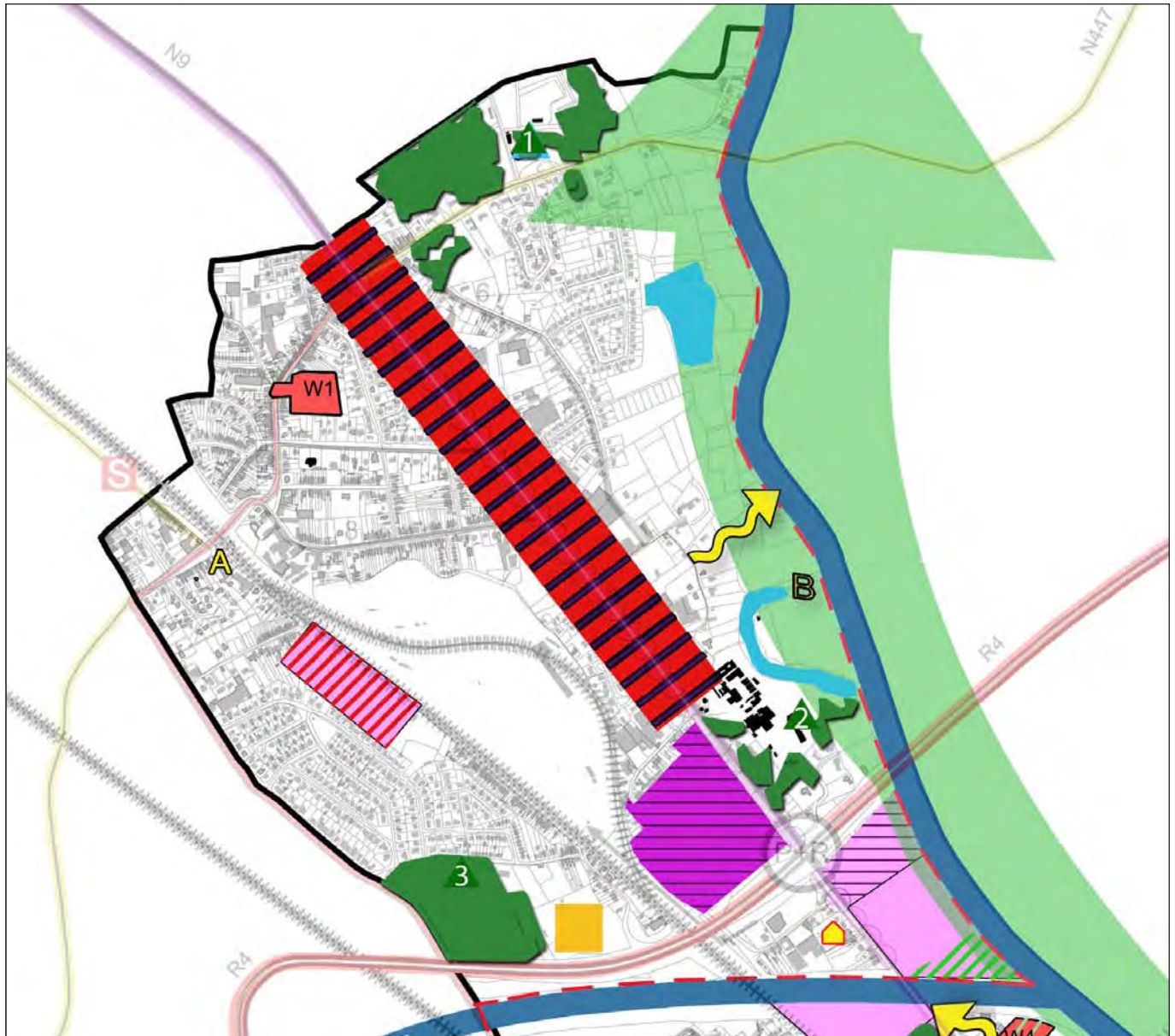


- | | | |
|-------------------------|---|---|
| gemeentegrens | lokale verzamelweg op kernniveau | spoorweg |
| hoofdweg | lokale verzamelweg op wijkniveau | treinstation |
| primaire weg I | verkeerswisselaar | voormalig vormingsstation omgevormd tot herstelwerkplaats |
| primaire weg II | gewenste ontsluiting bedrijventerrein | door te trekken tramlijn |
| secundaire weg II | Park & Ride nabij station | waterweg |
| secundaire weg III | Park & Ride nabij grootstedelijk transferpunt | nog te realiseren fietsverbindingen |
| lokale verbindingsweg I | | |

kaart 12 : gewenste structuur deelruimte 1 - Melle dorp en Brusselsesteenweg

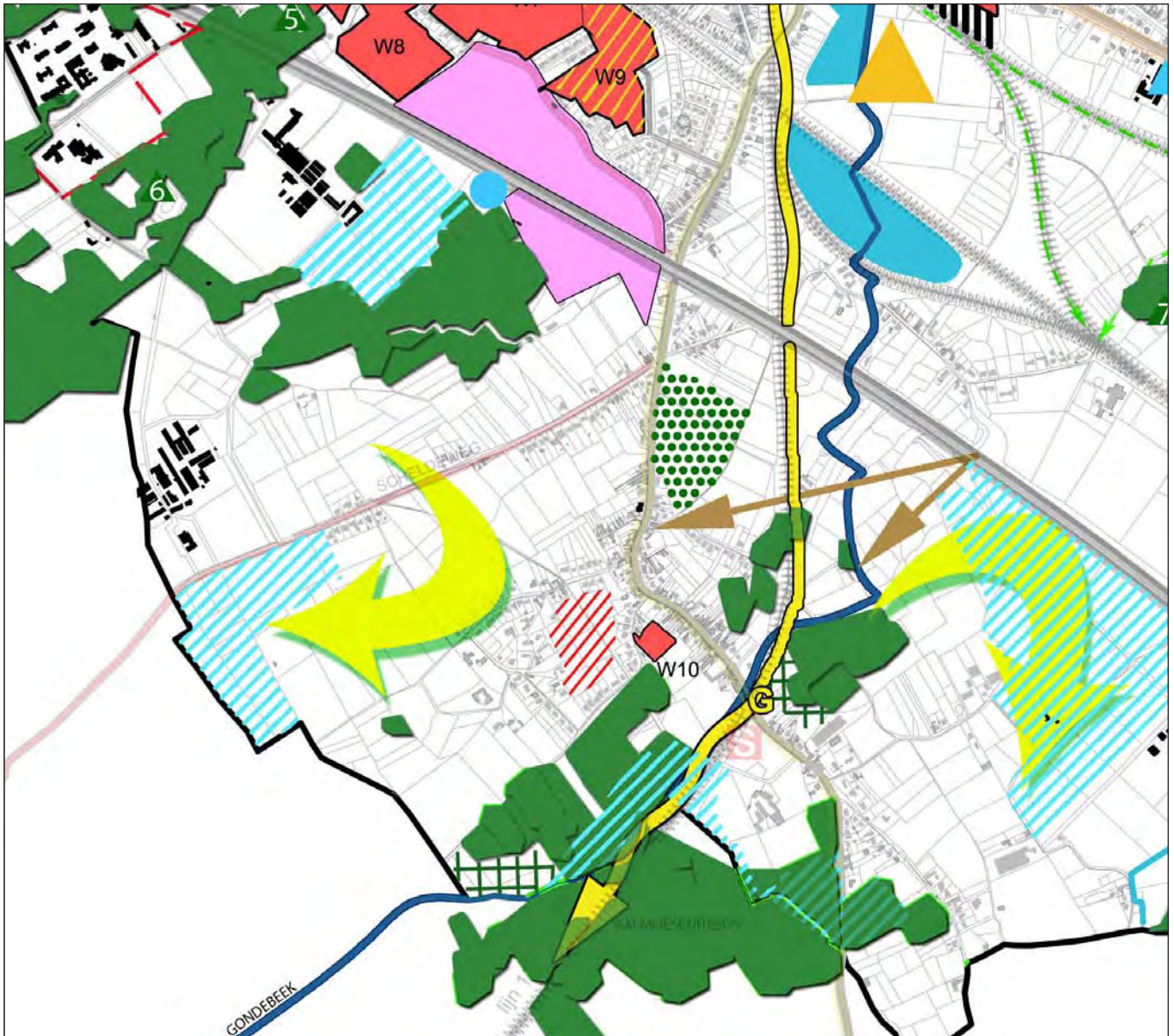


- | | | | |
|--------------------------------------|--|--|---|
| gemeentegrens | lokale zichtas | te ontwikkelen regionaal bedrijventerrein | hoofdweg |
| bosgebied | maximaal behoud open ruimte | bestaand lokaal bedrijventerrein | primaire weg I |
| kasteel in kasteelpark | W: privaat te ontwikkelen woonproject | te ontwikkelen lokaal bedrijventerrein | secundaire weg II |
| 3: Kasteel de Varens | te ontwikkelen in samenhang met achterliggend groengebied | te herbestemmen naar groengebied | secundaire weg III |
| 4: Kasteel de Potter d'Indoye | te onttrekken aan woonaanbod | ontwikkelingsmogelijkheden historisch gegroeid bedrijf | lokale verbindingsweg I |
| 5: Kasteel Ter Linden | te ontwikkelen voor sociale woningbouw | uitbreiding sportaccommodatie | lokale verzamelweg op kernniveau |
| 6: Kasteel Pycke | uitbreiding bejaardenwoningen | te herbestemming naar een zone voor extensieve recreatie met bufferende functie tov R4 | lokale verzamelweg op wijkniveau |
| 7: Kasteel Ter Camere | grootschalige gebouwcluster gemeenschapsvoorzieningen | voorstel grens afbakeningslijn groot-stedelijk gebied Gent | gewenste toegangswegen tot regionaal bedrijventerrein/werkplaats NMBS |
| 8: Kasteel de Bueren | uitbreiding gemeenschapsvoorzieningen | waterpartij | Park & Ride nabij station |
| natuurverbindinggebied (bovenlokaal) | 1: kerkhof | waterweg | Park & Ride nabij grootstedelijk transferpunt |
| lokaal ecologische infrastructuur | 2: OCMW | spoorweg | door te trekken tramlijn |
| lokaal structurerende elementen | 3: parking station | treinstation | gewenste nog te realiseren fietsverbinding |
| ander structurerend element | herbestemmen en/of uitbreiden naar zone voor gemeenschapsvoorzieningen | | |
| zones vrij te houden van bebouwing | gemeentelijk containerpark | | |



gemeentegrens	te ontwikkelen in samenhang met achterliggend groengebied	te ontwikkelen regionaal bedrijventerrein	primaire weg I
bosgebied	te ontwikkelen	bestaand lokaal bedrijventerrein	secundaire weg III
kasteel in kasteelpark 2: Kasteel Zwaenhoek 3: Kasteel de Varens	woon-werkenclave	te ontwikkelen lokaal bedrijventerrein	lokale verbindingsweg I
natuurverbinding-gebied	bejaardenwoningen	stedelijk bedrijventerrein	lokale verzamelweg op kernniveau
	grootschalige gebouwencluster gemeenschapsvoorzieningen	te herbestemmen naar groengebied	lokale verzamelweg op wijkniveau
	herbestemmen en/of uitbreiden naar zone voor gemeenschapsvoorzieningen	te herbestemming naar een zone voor extensieve recreatie met bufferende functie tov R4	spoorweg
		voorstel grens afbakeningslijn groot-stedelijk gebied Gent	treinstation
		waterweg	gewenste toegangswegen tot regionaal bedrijventerrein/werkplaats NMBS
		waterpartij	Park & Ride nabij grootstedelijk transferpunt
			door te trekken tramlijn
			gewenste nog te realiseren fietsverbinding

kaart 14: gewenste structuur deelruimte 3 - Gontrode



- | | | |
|---|---|--|
| gemeentegrens | zones vrij te houden van bebouwing | hoofdweg |
| bosgebied | privaat te ontwikkelen woonproject | secundaire weg II |
| gewenste bosuitbreiding | te schrappen woonuitbreidingsgebied Gontrode | lokale verbindingsweg I |
| kasteel in kasteelpark | te ontwikkelen voor sociale woningbouw | lokale verzamelweg op kernniveau |
| 5: Kasteel Ter Linden
6: Kasteel Pycke | grootschalige gebouwencluster gemeenschapsvoorzieningen | lokale verzamelweg op wijkniveau |
| natuuraandachtszone (bovenlokaal) | gemeentelijk containerpark | waterweg |
| lokaal ecologische infrastructuur | uitbreiding sportaccommodatie | waterpartij |
| lokaal structurerende elementen | bestaand lokaal bedrijventerrein | spoorweg |
| lokale zichtas | | treinstation |
| maximaal behoud open ruimte | | gewenste nog te realiseren fietsverbinding |
| ander structurerend element | | |