

Studio

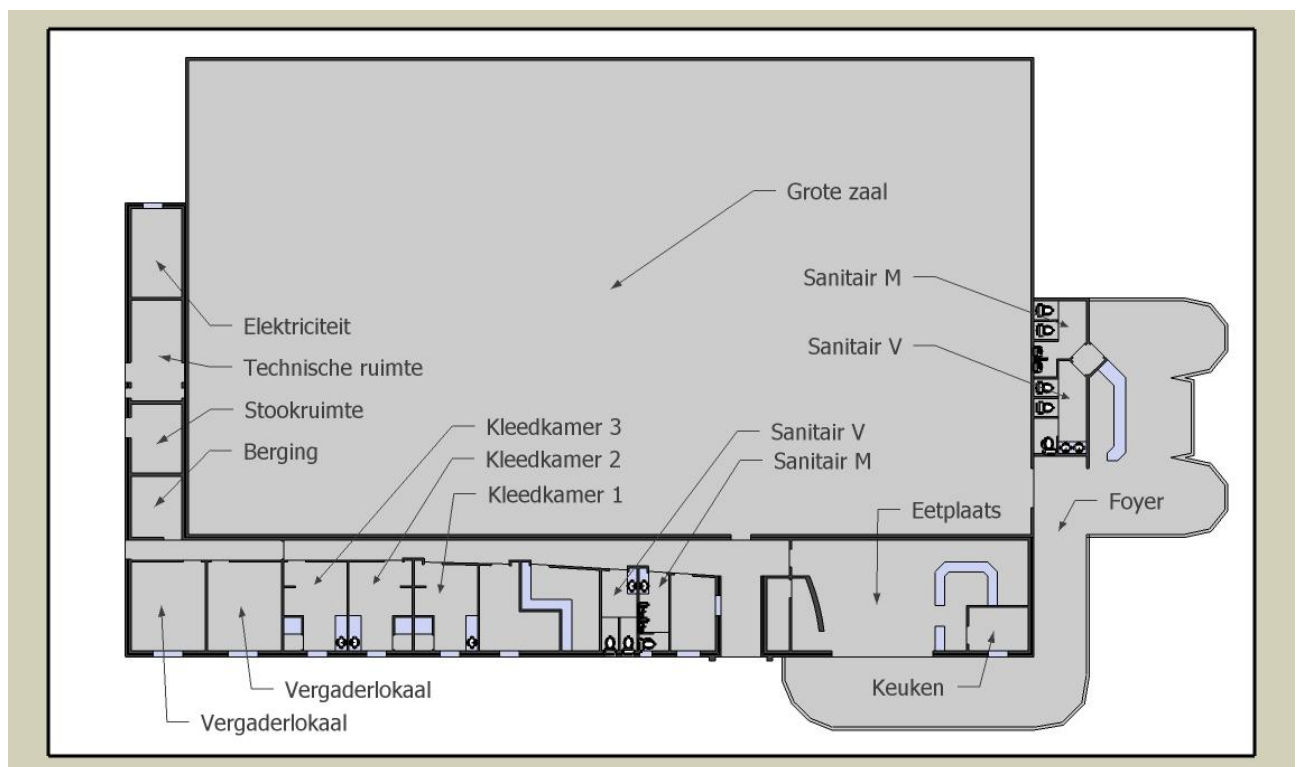
plaats van het gebeuren

BESCHRIJVING VAN DE INFRASTRUCTUUR

Laatst bijgewerkt 18-03-2011

Studio M is opgedeeld in 3 delen: de grote polyvalente zaal met kleedkamers, een keuken met eetplaats, en de foyer met bar. Deze zijn samen en afzonderlijk te huur.

Bij het gemeenschapscentrum hoort eveneens een ruime parking voor ca. 150 wagens (mits optimaal gebruik).



1 Grondplan Studio M

1. Grote polyvalente zaal



Geschikt voor?

- podiumactiviteiten
- tentoonstellingen
- eetfestijnen
- fuiwen etc.

Capaciteit

Totale oppervlakte: 42,3 m x 24,3 m = 1027 m²

De zaal kan worden aangekleed met zwarte wanddoeken op rails (cyclorama). Nuttige oppervlakte binnen het cyclorama: 39m x 21m = 819 m².

De zaal kan – mits vergoeding aangerekend voor de personeelskosten - visueel verkleind worden aan de hand van scheidingsdoeken.

De maximum toegelaten capaciteit van de zaal bedraagt **499** personen.

Uitrusting

-25 podiumelementen van 2m x 1m, hoogte 80 cm

-120 rode stoelen

-hoogtewerker Genie-Lift

-transpalet

-standaard belichting:

Halogeenverlichting met drukknoppen

Oranje dimlicht en wit frontlicht, te bedienen met lichtpaneel Elation (48 kanalen)

-3 kleedkamers met telkens een spiegel, wastafel, douche, tafel en 2 stoelen

Technische fiche

-zwarte polyurethaan vloer

-lichtplafond: standaard buizenplafond op 6,3 m hoogte

-leveringspoort (3,25 m breed, 3,65 m hoog)

-stroomkast aan elke zijde van de zaal

2. Eetplaats met keuken



Geschikt voor?

- etentjes
- vergaderingen

Capaciteit

De eetplaats beschikt over 24 zitplaatsen.

Uitrusting Keuken

- kookplaat met 4 pits
- diepvriezer
- borden

Uitrusting Eetplaats

- 24 witte stoelen, 6 barkrukken en 6 witte tafels
- 60 groene stoelen
- toeg met spoelbak en 2 frigo's
- divers assortiment glazen
- waterkoker
- koffiezetapparaat

3. Foyer met bar



Geschikt voor?

- recepties
- vergaderingen
- drankgelegenheid bij activiteiten in de grote zaal

Capaciteit

De foyer beschikt over 56 zitplaatsen, staand biedt de foyer plaats aan ca. 100 personen

Uitrusting

- 56 grijze stoelen
- 14 rechthoekige tafels en 5 statafels
- toog met 3 frigo's
- divers assortiment glazen
- stereo-installatie met cd- en cassettespeler en radio

DE HUURTARIEVEN VOOR DE VERSCHILLENDE ZALEN EN LOKALEN VAN STUDIO M

De huurtarieven maken een onderscheid op basis van verschillende criteria: welk lokaal je wanneer huurt, de aard van de gebruiker en de aard van de activiteit.

- ⇒ GEBRUIKER: voor verenigingen die zijn aangesloten bij een Melse adviesraad is het gebruik van de meeste lokalen gratis, andere verenigingen en particulieren betalen meer.
- ⇒ AARD VAN DE ACTIVITEIT: Bij de huur van de grote zaal wordt eveneens een onderscheid gemaakt tussen commerciële en niet-commerciële activiteiten.
- ⇒ TIJDSTIP VAN DE ACTIVITEIT: Er gelden een aantal kortingsformules voor huurperiodes langer dan 1 dag en voor huur op weekdays (van maandag tot en met donderdag).

<i>Huurtarieven Studio M</i>			
Aard van de gebruiker	Aangesloten Verenigingen *	Andere verenigingen	Particulieren
Grote zaal (incl. kleedkamers en foyer) voor niet-commerciële activiteiten*	0	500	<i>1000</i>
Grote zaal (incl. kleedkamers en foyer) voor commerciële activiteiten*	250	500	<i>1000</i>
Foyer met bar	0	100	<i>100</i>
Klaarzetten grote zaal door gemeentelijke diensten (podium, wanddoeken, belichting) voor niet-commerciële activiteiten	0	100	<i>200</i>
Klaarzetten grote zaal door gemeentelijke diensten (podium, wanddoeken, belichting) voor commerciële activiteiten	50	100	<i>200</i>
Eetplaats met keuken	50	75	<i>125</i>

*Verenigingen aangesloten bij een Melse adviesraad voor cultuur, jeugd, sport, gezin of ontwikkelingssamenwerking

Voor de huur van de grote zaal van vrijdag 12u tot maandag 12u geldt een speciaal weekendtarief, gelijk aan anderhalve maal het dagtarief.

Voor alle lokalen gelden bovendien volgende kortingen:

- Bij het huren van twee of meer opeenvolgende dagen wordt vanaf de tweede dag een korting van 50% op de huurprijs verleend.
- Bij het huren van maandag tot en met donderdag wordt een midweekkorting van 20% verleend.

De gebruiksvergoeding geeft recht op het gebruik van de ruimte en de bijhorende uitrusting op de gereserveerde dag en tijdstip en de energiekosten voor normaal gebruik. Wanneer wij vaststellen dat er kwistig met energie wordt omgesprongen,

RESERVATIE EN ANNULATIE

A.1 Hoe een zaal of lokaal reserveren?

- ⇒ Om een lokaal of zaal te reserveren, vul je een aanvraagformulier in dat je bezorgt aan de gemeentelijke infodienst. Het aanvraagformulier vermeldt de contactgegevens van de aanvrager, welk lokaal je wanneer nodig hebt en een korte omschrijving van de activiteit.
- ⇒ Op basis van het aanvraagformulier gaat de infodienst na of de gewenste lokaal nog vrij is op het gevraagde tijdstip. Er wordt een gebruikersovereenkomst opgemaakt die datum, lokaal en huurprijs vermeldt.
- ⇒ Na ontvangst van de gebruikersovereenkomst schrijf je de huurprijs binnen de 14 kalenderdagen over op rekeningnummer 091-0003088-13, waarna je reservatie definitief is.

A.2. Wat zijn de verschillende aanvraagtermijnen?

- ⇒ Alle zalen kunnen maximum 5 maanden vooraf gereserveerd worden door particulieren en niet-Melse verenigingen
- ⇒ Verenigingen die zijn aangesloten bij een Melse adviesraad kunnen de zaal 13 maanden vooraf aanvragen.

A.3. Afhalen en terugbrengen van de sleutel(s)

- ⇒ Je kan de sleutel(s) van de gereserveerde lokalen afhalen op de laatste werkdag vóór de dag waarop je een lokaal reserveerde. In overleg met de infodienst kan de sleutel ook vroeger worden afgehaald. Let wel: vrijdagnamiddag vanaf 12u45 zijn de gemeentelijke diensten gesloten!
- ⇒ Je levert de sleutel(s) in bij de infodienst uiterlijk de eerste werkdag na afloop van de activiteit. Buiten de openingsuren van de gemeentelijke diensten kan je de sleutel(s) altijd in de brievenbus van het gemeentehuis dropen.

A.4. Hoe een gereserveerd lokaal annuleren?

- ⇒ Wanneer je de reservatie van een lokaal wenst te annuleren, neem je zo snel mogelijk contact op met de gemeentelijke infodienst.
- ⇒ Tot een maand voor het gereserveerde tijdstip wordt de huurprijs teruggestort, bij annulatie minder dan een maand vooraf blijft de huurprijs verschuldigd.
- ⇒ In geval van het niet doorgaan van een activiteit door overmacht kan het college van burgemeester en schepenen beslissen de huurprijs toch terug te betalen.