



DIENST  
CULTUUR

## **Verslag**      **Beheerraad Gemeenschapscentrum Melle 26.10.2010**

Aanwezig                      Rene Bekaert, Marcel Christiaens, Christine De Pus, Tijn De Witte, Christine Heynderickx, Jan Oosterlynck, Eric Roelandt, Philippe Van Labeke, Bram Lentacker  
Verontschuldigd        /  
Afwezig                      Frank Lemmens

---

### **Punt 1: Inventarisatie van gemeentelijke lokalen en opmaak specifieke gebruiksvoorwaarden waar vereist**

De voorzitter opent de vergadering om 20.10 uur en verwelkomt alle aanwezigen.

De voorzitter licht het eerste punt op de agenda toe. Naar aanleiding van een vraag van raadslid Rita Moeraert naar de beschikbaarheid van de gemeentelijke zalen voor verenigingen, overloopt de beheerraad de gemeentelijke zalen die al dan niet deel uitmaken van het gemeenschapscentrum.

#### *a. chalet park ten hove*

Schepen De Pus licht het idee toe om de chalet ter beschikking te stellen van de vereniging Jeugd Rode Kruis. Bedoeling is meer permanentie te hebben om de klachten van overlast te beperken. Het JRK zou dan instaan voor de verdere verhuur aan verenigingen en particulieren. Een concreet uitgewerkt voorstel ligt nog niet op tafel.

De vergadering stelt dat de chalet momenteel één van de meest verhuurde gemeentelijke zalen is, en dat de voorwaarden voor verhuur bijzonder onduidelijk zijn.

Na bespreking adviseert de beheerraad het college om de chalet niet exclusief door één vereniging te laten gebruiken, maar als deel van het gemeenschapscentrum aan zowel Melse verenigingen en particulieren te blijven verhuren in de huidige formule.

#### *b. refter gemeenteschool*

Bram licht het huidige gebruik van de refter van de gemeentelijke basisschool toe: verenigingen die de zaal wensen te gebruiken, contacteren de schooldirectie. De directie en het schepencollege beslissen voor ieder individueel geval of het gebruik al dan niet wordt toegestaan. In het verleden was het gebruik vastgelegd in een gebruiks- en retributiereglement (GR 12 maart 1990), maar dit reglement werd in 1995 ingetrokken (GR 27 maart 1995).

De beheerraad besluit het gebruik van de schoolrefter te reglementeren om duidelijkheid te scheppen voor alle verenigingen.

De beheerraad stelt daarbij volgende restricties op het gebruik voor:

- enkel voor erkende Melse verenigingen
- één activiteit per weekend
- reserveren kan enkel nadat de schoolkalender is vastgelegd
- fuiven kunnen niet doorgaan in de schoolrefter

Daarnaast adviseert de beheerraad om de reservaties gecentraliseerd te laten lopen via de infodienst in het gemeentehuis. Verenigingen die de refter huren, worden wel geadviseerd om vooraf contact op te nemen met de schooldirectie voor de praktische afspraken.

Als retributie wordt 50 euro per weekend voorgesteld, naar analogie met de retributie voor de keuken in GOC Gontrode.

De vergadering oppert dat politieke partijen geen gebruik kunnen maken van schoolgebouwen voor activiteiten. Bram zal dit nagaan. (NB: dit gebeurde inmiddels en is inderdaad correct, zie de omzendbrief BaO/2002/3 i.v.m. zorgvuldig bestuur in het basisonderwijs, <http://www.ond.vlaanderen.be/edulex/database/document/document.asp?docid=13210>).

Gezien het feit dat de refter en keuken van de school – buiten de vakantieperiodes – elke maandag meteen gebruikt worden door de leerlingen is het van essentieel belang dat het zorgvuldig en proper opkuisen van de gebruikte lokalen gewaarborgd is. De beheerraad adviseert eveneens om in het reglement een clausule op te nemen waarbij gestipuleerd wordt dat indien de lokalen onvoldoende proper worden achter gelaten, de gemeente op maandagmorgen onmiddellijk een professionele reinigingsfirma zal inschakelen waarbij alle kosten ten laste zullen worden gelegd van de vereniging die in gebreke gebleven is.

#### *c. Gemeenteraadzaal*

Bram licht het huidige gebruik van de gemeenteraadzaal door verenigingen toe. Momenteel wordt de zaal gebruikt door de muziekschool voor openbare examens, voor repetities van het koor Pojedu, éénmaal per jaar voor het fotosalon van Iris en voor de tentoonstelling van kunstgroep M. De zaal is ook aangevraagd door theatervereniging Voor Elk Wat Wils. Daarnaast gebruiken de gemeentelijke diensten de zaal occasioneel voor optredens, vergaderingen etc.

De beheerraad is van mening dat de raadzaal in hoofdzaak bestemd is voor gebruik door de gemeentelijke diensten, en dat gebruik niet mag worden toegestaan op basis van willekeur. De beheerraad stelt voor de toelating door het schepencollege te behouden, maar met het advies dat het gebruik enkel kan door erkende Melse verenigingen en voor activiteiten als debatavonden, lezingen, tentoonstellingen.

#### *d. collegezaal gemeentehuis*

Momenteel wordt de zaal enkel gebruikt door gemeentelijke adviesraden of interne vergaderingen van het gemeentebestuur, steeds in aanwezigheid van iemand van de gemeentelijke administratie en/of het schepencollege. De beheerraad is van mening dat Melle reeds over voldoende vergaderzalen voor verenigingen beschikt. Hij adviseert de huidige regeling te behouden en de schepenzaal niet ter beschikking te stellen van verenigingen.

#### *e. Gildenhuis*

Schepen De Pus licht toe dat het gildenhuis niet tot het gemeentelijk patrimonium behoort, maar uitgebaat wordt door een vzw. De gemeente voerde wel een subsidiereglement in, waardoor erkende verenigingen het gebruik van het gildenhuis (excl. de keuken) terugbetaald krijgen. Momenteel onderhandelt de gemeente met de beherende vzw over het eventueel nalaten van de infrastructuur aan de gemeente na ontbinding van de vzw, waarbij de gemeente zou instaan voor huidige reparaties aan het gebouw en de toekomstige verhuur aan socio-culturele verenigingen.

#### *f. vergaderzaal sportdienst*

De vergaderzaal aan de kouterslag staat ter beschikking van Melse adviesraden en erkende verenigingen. De beheerraad stelt dat de vergaderzaal nog te weinig gekend is en oppert het idee om deze ook op te nemen in het gemeenschapscentrum.

### **Punt 2: Aanpassingswerken Studio M – stand van zaken**

Bram licht de werken in Studio M toe: de foyer werd uitgerust met nieuw meubilair en nieuwe gordijnen en de parking werd genivelleerd en uitgebreid. In het budget voor 2011 zijn volgende zaken ingeschreven:

- aankoop nieuwe wanddoeken voor de grote zaal
- zaalopdeling met wanddoeken op rails op 1/3 en 2/3 van de zaal
- vernieuwen verlichting op de parking

De beheerraad merkt verder op dat de plaats van de schakelaars voor de verlichting in de foyer zeer onduidelijk is en vraagt Bram om duidelijke signalisatie aan te brengen.

### **Punt 3: Varia**

a. de beheerraad vraagt om de zaalreservaties digitaal beschikbaar te maken via de website van de gemeente. Bram antwoordt dat hiervoor een extra licentie van het softwareprogramma Recreatex dient aangekocht te worden, waarvoor momenteel geen kredieten beschikbaar zijn.

*Bram Lentacker*

*Eric Roelandt*

*Secretaris*

*Voorzitter*