



AANVULLENDE AGENDA VOOR DE GEMEENTERAAD VAN 19 APRIL 2010

Openbare zitting

Op vraag van raadslid Wim Verween

Punt 19a: sociale huisvesting Wautersdreef.

De realisatie van het sociale woningenproject in de Wautersdreef laat reeds geruime tijd op zich wachten.

De burgemeester stelde dan ook terecht einde 2009 in het overlegcomité gemeente-OCMW dat de geïnteresseerde sociale huisvestingsmaatschappij, de Volkshaard, uiterlijk tegen Pasen 2010 moest bekendmaken of deze maatschappij al dan niet nog interesse had om dit project te ontwikkelen en hiervoor het perceel aan de Wautersdreef aan te kopen en de nodige onteigeningen uit te voeren. Graag kreeg ik een stand van zaken.

Punt 19b: goedkopere lening energiebesparende investeringen.

Omwille van de continue stijgende energieprijzen en het toenemende milieubewustzijn, wordt het uitvoeren van energiebesparende ingrepen aan particuliere woningen sterk aangemoedigd door het toekennen van premies, ecocheques, belastingsverminderingen en subsidies allerhande.

Melle voorziet een dergelijke financiële tegemoetkoming in een zeer beperkt aantal milieu- en energiebesparende maatregelen.

Dergelijke maatregelen gaan dikwijls gepaard met aanzienlijke investeringen.

Voor de meest behoeftige doelgroep – de sociaal zwaksten – is het meestal uitgesloten om deze investeringen te prefinancieren. Het zijn evenwel die mensen die meestal in een oudere woning wonen waar er geen dubbel glas of dakisolatie aanwezig is of waar de verwarmingsinstallatie dringend aan vervanging toe is.

Éénmalige tegemoetkomingen zoals de stookoliepremie bieden een tijdelijke oplossing, maar dragen niet bij tot de structurele welvaart van de inwoners.

Het FRGE of Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost, een dochtermaatschappij van de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij, heeft als maatschappelijk doel:

“de studie en de verwezenlijking van projecten door tussenbeide te komen in de financiering van structurele maatregelen om reducties van de globale energiekost in particuliere woningen te bevorderen voor de doelgroep van de meest behoeftigen en het verstrekken van goedkope leningen voor structurele maatregelen om reducties van de globale energiekost in woningen bezet door privépersonen en dienstig als hoofdverblijfplaats te bevorderen”.

Mijn vraag is of Melle bereid is om in samenwerking met het FRGE dergelijke goedkopere leningen aan de Mellenaar te bieden?

Elly Stevens

Freddy Van de Putte