

Aanwezig :

Stemgerechtigde leden: Kris Verheyen, Rudy De Mol, Marc De Buck, Peter Mortier, Jeroen Schelkens, Greet Steeman, Jan Tusschans

Verontschuldigd:

Stemgerechtigde leden: Werner Lagaert

| |
|---|
| Advies milieuvergunningaanvraag polyvalente werkplaats NMBS |
|---|

De site waarvoor de aanvraag werd ingediend, is een spoorwegterrein waar in het verleden ook activiteiten plaatsvonden (rangeringen). *An sich* is het niet onlogisch dat er in de toekomst opnieuw van deze terreinen gebruik zal gemaakt worden.

De milieuraad gaat ervan uit dat de opgelegde milieuvoorwaarden in de werkplaatsen gerespecteerd zullen worden en heeft geen verdere opmerkingen bij dit deel van de milieuvergunningaanvraag.

Uit de ingediende milieuvergunningaanvraag blijkt echter het ontbreken van een totaalvisie voor het gebied en een minimale aandacht voor het aspect duurzaamheid in de brede betekenis van het woord. De bijgevoegde plannen hebben enkel betrekking op de werkplaatsen zelf maar niet op de integratie ervan in de omgeving. Er wordt onvoldoende aandacht besteed aan de impact van de site op de ruimere omgeving en op de aanpalende woongebieden in het bijzonder. De milderende maatregelen zijn minimaal, onvolledig en/of onvoldoende geconcretiseerd.

De milieuraad geeft dan ook negatief advies zolang onderstaande maatregelen niet concreet worden uitgewerkt en dit gekoppeld aan bindende uitvoeringstermijnen:

- Groen

Een groenplan ontbreekt. De oppervlakte van de groenzones op de site dient zo groot mogelijk ingetekend te worden. Om de visuele hinder te beperken moet het groen, zeker aan de buitenranden, een minimumhoogte van 5 meter te hebben en ook in de winter over een hoge mate van kruinsluiting te beschikken. Bij voorkeur wordt gewerkt met inheemse soorten. Verder wil de milieuraad benadrukken dat een totaalvisie, onafhankelijk van bestaande eigendomsstructuren, ontwikkeld wordt. Dit betekent ondermeer dat ook de groenzone dient heraangelegd te worden naast het huidige gebouw aan de kant van de Nonnenwegel, ook al is dit terrein geen eigendom van de NMBS maar van Infrabel.

- Mobiliteit

Een mobiliteitsplan ontbreekt. In dit nog op te maken mobiliteitsplan dient de NMBS tevens grote inspanningen te leveren voor een duurzame mobiliteit van haar eigen

personeel en materiaal aanvoer. Het personeel dient zoveel als mogelijk gebruik te maken van het openbaar vervoer en ook het materiaal dient te worden aangevoerd per spoor.

- **Water**

Een waterbeheerplan ontbreekt. Het regenwater dient maximaal gebufferd en geïnfiltreerd te worden op het volledige terrein. Er dient maximaal gebruik te worden gemaakt van groendaken. Conform de hemelwaterverordening dient de overloop van de regenwaterputten aangesloten te worden op een infiltratievoorziening. Het betreft hier immers een infiltratiegevoelige bodem (zie ook <http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/watertoets/> partim infiltratiegevoelige gebieden). Het overdimensioneren van de regenwaterputten heeft bovendien geen zin. Slechts de overloop van de infiltratievoorziening (die enkel bij langdurige en hevige regen zal functioneren) mag ó indien er een machtiging verkregen wordt bij Waterwegen en Zeekanaal ó afgevoerd worden naar de Ringvaart.

- **Licht**

Een lichtplan ontbreekt. In het lichtplan dient er rekening te worden gehouden met het onderstaande principes:

- Het minimaal en gericht verlichten zodat de lichtvervuiling maximaal beperkt wordt.
- Het gebruik van energiezuinige verlichting volgens BBT zowel in de gebouwen als op de buitenterreinen zodat het energieverbruik zo laag mogelijk wordt gehouden.

- **Bodem**

Een bodembeheerplan ontbreekt. Inzake milieuverantwoord productgebruik dient te worden aangegeven hoe het herbicidegebruik zal worden beperkt. Er dient maximaal gebruik te worden gemaakt van milieuvriendelijke maatregelen (b.v. branden) om bodemverontreiniging te vermijden.

- **Geluid**

Een geluidsplan ontbreekt. De geluidshinder voor de omwonenden dient maximaal te worden vermeden door o.a.

- Geen activiteiten toe te laten buiten de gebouwen tijdens de nachturen (conform Vlarem).
- Te werken met gesloten deuren.
- Vermijden van draaiende motoren buiten de gebouwen.
- Geluidsdempers plaatsen ter hoogte van de dakdoorvoeren afkomstig van ventilatoren en andere geluidproducerende toestellen.
- í

- **Lucht**

Er dienen maatregelen te worden genomen om de uitstoot van fijn stof en pollutanten tegen te gaan, afkomstig van ondermeer de uitlaat van dieselmotoren.

Tot slot dient voor licht-, geluids- en luchthinder een concreet monitoringsplan opgesteld te worden.

Aldus gedaan in de zitting van 26 januari 2011.

Namens de milieuraad,

Voorzitter,

Kris Verheyen