

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 14 DECEMBER 2009**

aanwezig:

Dirk De Maeseneer, burgemeester,
Freddy Van de Putte, voorzitter,
Daniel Cottenie, Frank De Vis, Dirk Gistelinck, Frederik De Buck,
Christine De Pus, schepenen,
Erik Moreels, Edouard de Potter d'Indoye, Martine Buyle, Rita Moeraert,
Marc Dierickx, Lutgarde Van Den Broecke, Evelyne De Clercq, Mieke
Decruynaere, Erwin Van Heesvelde, Ann-Sofie Haeck, Ruddy Doom,
Herman Bral, Wim Verween, Lieselot Bleyenbergh, gemeenteraadsleden,
Elly Stevens, gemeentesecretaris.

**Agenda: OPCENTIEMEN OP DE HEFFING TER BESTRIJDING VAN DE
VERKROTING VAN GEBOUWEN EN WONINGEN**

De Gemeenteraad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2008 houdende opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en woningen;

Overwegende dat dit gemeenteraadsbesluit werd aangenomen voor het aanslagjaar 2009;

Gelet op de brief van 30 oktober 2009 van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst van de Vlaamse overheid waarin staat dat het Vlaams gewest verder blijft instaan voor de heffing op verkrotting (verwaarlozing en ongeschikt- onbewoonbaarheid) maar dat de leegstandsheffing vanaf 1 januari 2010 terug een gemeentelijke leegstandsheffing wordt;

Gelet op het Decreet van 22 december 1995 (houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 en verschenen in het Belgisch Staatsblad dd. 30 december 1995), met latere wijzigingen (met inbegrip van de recente wijziging door het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid);

Gelet op de omzendbrief BB 2009/5 van 4 september 2009 inzake instructies voor het opstellen van de budgetten voor 2010 en de bijhorende meerjarenplannen van de gemeenten en van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest, met in het bijzonder punt 2.5 Heffing ter bestrijding van de verkrotting van gebouwen en woningen;

Overwegende dat het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid (decreet van 27 maart 2009 en verschenen in het Belgisch Staatsblad van 15 mei 2009) het onderdeel leegstand geschrapt heeft in de gewestelijke heffing;

Overwegende dat als grondslag voor de gewestelijke heffing nu enkel de verwaarloosde woningen en gebouwen en de ongeschikt en/of onbewoonbare woningen overblijven;

Overwegende dat de gemeente kan opteren voor de heffing van opcentiemen op deze gewestelijke heffing;

Overwegende dat als er geopteerd wordt voor opcentiemen de modaliteiten van de belasting identiek zijn aan die van de gewestelijke basisheffing, zoals die bepaald zijn in het decreet van 22 december 1995 en de daaropvolgende wijzigingen, met inbegrip van de recente wijziging door het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Overwegende dat de beslissing tot heffing van opcentiemen aangetekend aan de Vlaamse Belastingdienst moet worden bezorgd binnen de maand na de inwerkingtreding ervan maar alleszins vóór 31 januari 2009, op straffe van niet-aanvaarding, op het volgende adres: Agentschap Vlaamse Belastingdienst, Backoffice Team 4, tav. Els Somers, Koning Albert II-laan 19, bus 7 te 1210 Brussel;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 (met latere wijzigingen) en in het bijzonder de artikelen 42 en 43 (aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad) en 248 tot en met 264 (aangaande het administratief toezicht);

Overwegende dat de verwaarloosde woningen en gebouwen en de ongeschikt en/of onbewoonbare woningen moeten voorkomen en bestreden worden;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Na beraadslaging;

BESLIST MET ALGEMEENHEID VAN STEMMEN

Artikel 1

Er worden voor het aanslagjaar 2010, **100 opcentiemen** geheven op de heffing ter bestrijding van de verkrotting van gebouwen en woningen ingesteld door het decreet van 22 december 1995 (houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 en verschenen in het Belgisch Staatsblad dd. 30 december 1995), met latere wijzigingen.

Artikel 2

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3

Deze verordening wordt binnen de maand die volgt op de inwerkingtreding ervan bij aangetekende brief bezorgd aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst (Backoffice Team 4, tav. Els Somers, Koning Albert II - laan 19 bus 7 te 1210 Brussel).

Artikel 4

Afschrift van dit besluit zal aan de toezichthoudende overheid worden toegezonden;

Namens de Gemeenteraad,

*In opdracht :
de gemeentesecretaris,
get. : Elly Stevens*

*de voorzitter,
get. : Freddy Van de Putte*

*In opdracht :
de gemeentesecretaris,*

Voor eensluidend afschrift,

de voorzitter,

Elly Stevens



Freddy Van de Putte