



DIENST
CULTUUR

Verslag **Beheerraad Gemeenschapscentrum Melle 01.12.2009**

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanwezig | Christine De Pus, Eric Roelandt, Tijn De Witte, Christine Henderickx, Bram Lentacker |
| Verontschuldigd | Frank Lemmens (CD&V/N-VA) |
| Afwezig | Marcel Christiaens, Werner De Vreese, Jan Oosterlynck |

Punt 1: Huurcontract Flormanica

De beheerraad bespreekt de eventuele opzegging van het huurcontract van feestzaal Flormanica door de gemeente. Hierbij worden volgende punten in overweging genomen:

- de hoge gebruiksgraad van de zaal: 96 verhuringen in 2009, vnl. voor vergaderingen, danslessen en optredens of voordrachten
- de huurprijs van 1300 euro/maand excl. energie- en andere kosten, wat de totale kost voor de gemeente op ca. 25.000 euro per jaar brengt

Op basis van een overweging van bovenstaande punten, formuleert de beheerraad het volgende advies:

Gezien de aankoop van Studio M als gemeenschapscentrum, dient de gemeente het huurcontract voor feestzaal Flormanica op te zeggen. Rekening houdend met de beperkte budgettaire ruimte is het onverantwoord de zaal op lange termijn te blijven huren.

Op termijn moeten zoveel mogelijk socio-culturele activiteiten gecentraliseerd worden in het nieuwe gemeenschapscentrum. De zaal in de Molenweg dient hiervoor zo snel mogelijk te worden aangepast zodat de zaal optimaal kan worden gebruikt en ook kleinere socio-culturele activiteiten en vergaderingen er kunnen doorgaan. De beheerraad zal een apart advies formuleren voor het aanpassen van Studio M aan de bestaande noden van de gebruikers (zie verder).

Indien het onmogelijk is Studio M voldoende aan te passen binnen een termijn van 6 maanden - de periode waarna het huurcontract afloopt -, moet de gemeente een overgangsfase voorzien waarin de verenigingen een alternatief krijgen.

Dit kan op de volgende manieren:

- het maandelijks verlengen van het huurcontract voor de Flormanica door de gemeente tot Studio M voldoende is aangepast
- het permanent of tijdelijk inrichten van de cafetaria van de sportzaal in de Pontstraat als onderdeel van het GC waar kleinere activiteiten kunnen doorgaan
- het tijdelijk verlenen van huursubsidies aan verenigingen die de Flormanica huren van een eventuele private uitbater

Punt 2: Evaluatie Studio M en voorstel tot aanpassingswerken

De beheerraad bespreekt een nota opgemaakt door de cultuurdienst met een aantal voorstellen voor het verbeteren van het gebruik van Studio M. Vooraleer hierover een advies te formuleren, beslist de beheerraad de verenigingen zo goed mogelijk te bevragen naar hun noden op infrastructureel gebied.

-De gemeente zal hiertoe de adviesraden voor cultuur en jeugd verzoeken om de verenigingen te bevragen en een advies te formuleren tegen de volgende bijeenkomst van de beheerraad midden februari.

-Tegen de volgende bijeenkomst maakt de gemeente eveneens een schematisch overzicht op van de werken die moeten worden uitgevoerd met kostenraming, mogelijke uitvoerder en een inschatting van de mate van prioriteit.

-Op basis van deze gegevens kan de beheerraad vervolgens een prioriteitenlijst van aanpassingswerken en te voorziene kredieten opmaken

Volgende punten worden voorlopig al meegenomen naar de bespreking volgend jaar:

-personeelsuitbreiding met 1 VTE: bij de opmaak van een nieuw organogram dient zorgvuldig overwogen te worden welke taken kunnen worden opgenomen binnen de huidige functies en of
-toevoeging: het verwijderen van de lichtsignalisatie 'Capiou' dient vervangen te worden door 'Studio M'

-het plaatsen van permanente afvalcontainer is zeer duur

-de aankoop van zeecontainer voor berging van materiaal is geen goede optie (vocht), beter is de productielokalen in te richten als permanente bergruimte

-de aankoop van een epoxyvloer voor de grote zaal dient in overweging te worden genomen

Punt 3: Evaluatie gebruiks- en retributiereglement GC

Voor de evaluatie van het gebruiks- en retributiereglement van de gemeentelijke zalen wordt dezelfde werkwijze gehanteerd als de aanpassingen Studio M: de gemeente verzoekt de cultuur en jeugdraad om een evaluatie door de verenigingen tegen volgende bijeenkomst van de beheerraad.

De beheerraad neemt volgende overwegingen mee naar de volgende vergadering:

-de huurperiode aanpassen naar 24 uur, zonder bepaling van een vast begin- en einduur. Dit verschaft de nodige flexibiliteit.

-de huurprijs voor commerciële activiteiten is voor verenigingen vrij hoog, zeker aangezien men bij activiteiten in de zaal nog veel materiaal dient bij te huren

Punt 4: Varia

-Tim Mallezie zetelt niet langer in de beheerraad. De jeugdraad dient zo snel mogelijk een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden

Voor verslag,

Bram Lentacker

Eric Roelandt

Secretaris

Voorzitter