

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK

GEMEENTERAAD

22 januari 2024

Aanwezig:	Dirk De Maeseneer,	burgemeester;
	Anne Dalemans,	voorzitter gemeenteraad;
	Erwin Van Heesvelde, Lieselot Bleyenbergh, Dirk Gistelinck,	
	Frederik De Buck, Frank De Vis,	schepenen;
	Wim Verween, Dominique Vandermeersch, Lieven Volckaert,	
	Sibylle Moreels, Kelly Dermul, Tijn De Witte, Tim Dhondt, Kathleen Snyers,	
	Rose Botelberge, Ellen Swennen, Christoph Saerens, Koen Vande Weghe,	
	Pierre Cottenie,	raadsleden;
	Lena De Smaele,	algemeen directeur
Verontschuldigd:	Mathieu Van Lancker,	raadslid

TOEWIJZINGSREGLEMENT DIMENSA

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.22 t.e.m. 6.28.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.12 t.e.m. 6.14.
- Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.
- Raadsbesluit van 20 november 2023 betreffende de pijlers 1 en 3 van het toewijzingsreglement van Woonmaatschappij Dimensa.

Motivering

- Met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen treedt op 1 januari 2024 ook een nieuw toewijzingsmodel in werking. De Vlaamse overheid schetste een breed kader waarmee de toewijzingsraden van de woonmaatschappijen aan de slag gaan om tot een concrete invulling te komen.

Om een aanpak op maat te realiseren bij de toewijzing van sociale huurwoningen nemen de woonmaatschappijen het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. De sociale verhuurders, lokale besturen en relevante welzijnsactoren kunnen op die manier in dialoog gaan met elkaar en afspraken maken om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid te realiseren.

Dimensa, de woonmaatschappij actief in Gent-Zuid, koos voor een oprichting van een politieke en een administratieve werkgroep, die bovenstaande opdracht waarnamen. Voor de toewijzingsraad werd een huishoudelijk reglement opgemaakt, dat ter kennisgeving aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

- De toewijzingsraad van Dimensa heeft daarnaast een ontwerp van toewijzingsreglement opgemaakt. Hierbij is lokaal maatwerk mogelijk voor enerzijds het instellen van een strengere lokale bindingsvoorwaarde (pijler 1) en anderzijds voor het afbakenen van specifieke doelgroepen (pijler 3).

Daarnaast schrijft de regelgeving ook voor dat de woonmaatschappij de gemeente op de hoogte brengt van de beslissingen met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2).

De woonmaatschappij integreert de goedgekeurde toewijzingsreglementen in het definitieve toewijzingsreglement. De woonmaatschappij bezorgt vervolgens het toewijzingsreglement aan de minister opdat hij zijn vernietigingstoezicht kan uitoefenen.

- De gemeenteraad heeft op 20 november 2023 beslist dat in het toewijzingsreglement geen strengere woonbinding voorafgaand aan de langdurige woonbinding wordt opgenomen. Daarnaast verklaarde de gemeenteraad zich ermee akkoord de voorrangsbepaling 'woonbinding met het werkingsgebied' toe te voegen in het toewijzingsreglement. De gemeenteraad besliste de bestaande doelgroepenplannen te behouden.

Inspraak, advies en bijlagen

- Huishoudelijk reglement toewijzingsraad Dimensa.
- Ontwerp toewijzingsreglement Dimensa.

Stemresultaat

met algemeenheid van stemmen

Besluit

Artikel 1 De gemeenteraad neemt kennis van het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad van Woonmaatschappij Dimensa.

Artikel 2 De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan het ontwerp van toewijzingsreglement zoals voorgelegd door de toewijzingsraad van Woonmaatschappij Dimensa.

Artikel 3 Het toewijzingsreglement treedt in werking op 1 maart 2024.

namens de gemeenteraad,

Lena De Smaele
algemeen directeur

Anne Dalemans
voorzitter gemeenteraad

voor eensluidend afschrift,



Lena De Smaele
algemeen directeur

Anne Dalemans
voorzitter gemeenteraad