

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK

GEMEENTERAAD

21 september 2020

Aanwezig: Dirk De Maeseneer, burgemeester;
Freddy Van De Putte, voorzitter gemeenteraad;
Erwin Van Heesvelde, Lieselot Bleyenbergh, Dirk Gistelinck, Frederik De Buck,
Frank De Vis, schepenen;
Wim Verween, Dominique Vandermeersch, Lieven Volckaert,
Sibylle Moreels, Anne Dalemans, Kelly Dermul, Tijn De Witte,
Gilbert Van Maele, Tim Dhondt, Kathleen Snyers, Rose Botelberge,
Thomas Petit, Ellen Swennen, Christoph Saerens, raadsleden;
Lena De Smaele, algemeen directeur

GEMEENTEBELASTING OP HET AANVRAGEN VAN VERGUNNINGEN EN BEWIJZEN VAN MELDINGEN 2020-2025 - AANPASSING VAN HET GEMEENTERAADSBSLUIT VAN 16 DECEMBER 2019.

Juridische grond

- Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 met betrekking tot de gemeentebelasting op het aanvragen van vergunningen en bewijzen van meldingen 2020-2025.
- Decreet van 30 mei 2008 (met latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.
- Decreet over lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41 (houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad), artikel 177 (houdende de bevoegdheid van de financieel directeur), de artikelen 286 tot en met artikelen 288 (houdende de bekendmaking besluiten en de gemeentelijke webtoepassing) en artikelen 326 tot en met 341 (houdende het bestuurlijk toezicht).
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15 februari 2019 houdende coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Motivering

- Het behandelen van aanvragen voor het afleveren van een regularisatievergunning gaat gepaard met extra kosten, namelijk het ter plaatse controleren van de reeds uitgevoerde werken.
- Het is aangewezen de kosten zoveel mogelijk te recupereren bij de aanvrager van de vergunning.
- Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 met betrekking tot de gemeentebelasting op het aanvragen van vergunningen en bewijzen van meldingen 2020-2025 wordt vervangen door het huidige gewijzigde belastingreglement.

Financieel kader

- De ontvangst van deze belasting is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

Stemresultaat

18 stemmen voor (Dirk De Maeseneer, Freddy Van De Putte, Erwin Van Heesvelde, Lieselot Bleyenbergh, Dirk Gistelinck, Frederik De Buck, Frank De Vis, Wim Verween, Dominique Vandermeersch, Sibylle Moreels, Anne Dalemans, Kelly Dermul, Tijn De Witte, Gilbert Van Maele, Tim Dhondt, Kathleen Snyers, Thomas Petit, Ellen Swennen)

3 onthoudingen (Lieven Volckaert, Rose Botelberge, Christoph Saerens)

Besluit

Artikel 1 Er wordt met ingang van 21 september 2020 voor een termijn eindigend op 31 december 2025, een gemeentebelasting gevestigd op het aanvragen van attesten, bewijzen van meldingen, stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen, verkavelingswijzigingen en omgevingsvergunningen, hierna genoemd de aanvraag.

Artikel 2 Tarieven voor aanvragen inzake stedenbouw

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

- a. 25,00 euro voor aanvragen waarvoor de medewerking van een architect niet verplicht is en er geen openbaar onderzoek vereist is;
- b. 40,00 euro voor aanvragen waarvoor de medewerking van een architect verplicht is en/of een openbaar onderzoek vereist is;
- c. 40,00 euro per woonentiteit indien de aanvraag als onderwerp het realiseren of regulariseren van verschillende woonentiteiten heeft;
- d. 40,00 euro per 250m² vloeroppervlakte van alle vloerniveaus indien de aanvraag als onderwerp het realiseren of regulariseren van kantoren of commerciële ruimten of een mix van voorgaande heeft. De vloeroppervlakte wordt berekend inclusief binnenmuren, traphallen, liften en bovengrondse bergingen en exclusief buitenmuren.
- e. 300,00 euro per lot voor verkavelingen of bij verkavelingswijzigingen die leiden tot bijkomende loten. Voor verkavelingen of bij verkavelingswijzigingen welke slechts gedeeltelijk op het grondgebied van de gemeente Melle gelegen zijn, is de belasting slechts toepasselijk op de loten welke daadwerkelijk en volledig op het grondgebied van de gemeente gelegen zijn.
- f. 500,00 euro voor regularisatieaanvragen namelijk aanvragen waarbij de gevraagde werken reeds uitgevoerd of in uitvoering zijn.

Tarieven voor aanvragen inzake milieu

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

- a. Aanvraag van een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting
 - aanvraag bevat een Vlaremrubriek van klasse 1: 500 euro
 - aanvraag bevat geen Vlaremrubriek van klasse 1: 400 euro
- b. Melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteiten: 75 euro
- c. Verzoek bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden
 - vergunning met een Vlaremrubriek van klasse 1: 250 euro

- vergunning zonder een Vlaremrubriek van klasse 1: 200 euro
- d. Melding van de overdracht van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit: 50 euro
- e. Mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur.
- aanvraag bevat een Vlaremrubriek van klasse 1: 500 euro
- aanvraag bevat geen Vlaremrubriek van klasse 1: 400 euro

Supplementaire tarieven in voorkomend geval van toepassing op alle aanvragen:

De aanvrager is bijkomend en in voorkomend geval, ongeacht de beslissing omtrent de aanvraag, steeds onderstaande kosten verschuldigd:

- een dossiertaks is verschuldigd als de aanvraag analoog gebeurt na 23 februari 2017
 - a. 50,00 euro per aanvraag;
 - b. 300,00 euro indien de aanvrager een publiek persoon is of als de aanvraag gebeurt met medewerking van professionelen (o.a. architect, ingenieur, landmeter, projectontwikkelaar, ...);
- de kosten voor de aankondigingen in de dag-/ of weekbladen
- indien de aanvraag onderhevig is aan een openbaar onderzoek wordt het bedrag van de belasting vermeerderd met 10,00 euro per te verwittigen eigenaar of bijzonderste gebruiker

Artikel 3 De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de aanvraag indient dan wel door de exploitant die gehouden is tot het melden van de inrichting.

Artikel 4 Worden van de belasting vrijgesteld:

- a. indien het uitsluitend een tijdelijke inrichting betreft zoals gedefinieerd in Vlareme I – hoofdstuk 1 – definities;
- b. meldingen die uitsluitend betrekking hebben op een stookolietank of propaangastank behorende bij de woonfunctie van een onroerend goed.

Artikel 5 De belasting dient te worden overgeschreven op het rekeningnummer van de gemeente Melle.

Bij gebreke aan betaling wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 6 De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden vanaf de datum van contante inning of ingeval van inkohiering vanaf de derde werkdag volgend op de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen 15 dagen na de indiening ervan.

Artikel 7 De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Artikel 8 Dit besluit wordt online bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing en gemeld aan de toezichthoudende overheid.



Lena De Smaele
algemeen directeur

Lena De Smaele
algemeen directeur

namens de gemeenteraad,

voor eensluidend afschrift,



Freddy Van de Putte
voorzitter gemeenteraad

Freddy Van de Putte
voorzitter gemeenteraad